

MĚSTSKÝ ÚŘAD BŘEZOVÁ NAD SVITAVOU

stavební úřad

Moravské náměstí 1, 569 02 Březová nad Svitavou

tel. 461 521 812

www.brezova.cz

e-mail:su@brezova.cz

IDDS: ahkbf9

Spis. zn.: 1168/2026

Březová nad Svitavou, dne 13.4.2026

Č.j.: MBnS-1251/2026

Vyřizuje: oprávněná úřední osoba Ing. Václav Hnát

POSKYTNUTÍ INFORMACE

podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o., IČO 03441725, Klicperova 3208/12, 150 00 Praha (dále jen "žadatel") dne 4.4.2026 podal žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 106/1999 Sb.“) (dále jen „žádost“).

Předmětem žádosti je poskytnutí následujících informací:

Tímto Vás žádám o poskytnutí kopií rozhodnutí a jiných dokumentů vydaných Vaším stavebním úřadem za období od 01. 01. 2026 do 31. 03. 2026, a to podle nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb. i podle předchozího zákona č. 183/2006 Sb. (rozhodnutí vydávaná podle přechodných ustanovení).

I. Dle zákona č. 183/2006 Sb. (vč. přechodných ustanovení)

A. Územní řízení (§ 79 a násl.):

- územní rozhodnutí o umístění stavby (§ 79)
- územní rozhodnutí o změně využití území (§ 80)
- územní rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území (§ 81)
- územní rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků (§ 82)
- rozhodnutí o ochranném pásmu (§ 83)
- územní souhlas (§ 96)
- veřejnoprávní smlouva nahrazující územní rozhodnutí (§ 78a)
- územní rozhodnutí vydané ve zjednodušeném územním řízení (§ 95)

B. Stavební řízení (§ 108 a násl.):

- stavební povolení (§ 115)
- souhlas s ohlášenou stavbou (§ 106)
- veřejnoprávní smlouva nahrazující stavební povolení (§ 116)
- oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora (§ 117)

C. Společné územní a stavební řízení (§ 94j a násl.):

- společné povolení – umístění a povolení stavby (§ 94p)
- společný souhlas (§ 94r)

D. Změna stavby před dokončením (§ 118):

- povolení změny stavby před dokončením (§ 118 odst. 3)
- souhlas se změnou ohlášené stavby (§ 118 odst. 4)
- schválení změny zápisem do stavebního deníku (§ 118 odst. 6)

E. Dodatečné a opakované povolení (§ 129):

- dodatečné povolení stavby (§ 129 odst. 2 a násl.)
- opakované stavební povolení (§ 129 odst. 1)

F. Odstranění stavby (§ 128–129):

- povolení odstranění stavby (§ 128)
- nařízení odstranění stavby (§ 129 odst. 1)

G. Změna v užívání stavby spojená se stavební úpravou (§ 126–127):

- povolení změny v užívání stavby (§ 126–127), pokud je spojena se stavebními úpravami

II. Dle zákona č. 283/2021 Sb.

A. Řízení o povolení záměru (§ 182 a násl.):

- povolení záměru – standardní řízení (§ 198)
 - povolení stavby nebo zařízení (§ 211)
- B. Zrychlené řízení (§ 212):
- povolení záměru vydané ve zrychleném řízení (§ 212)
- C. Nestavební záměry (§ 213–220):
- povolení změny využití území (§ 215)
 - povolení dělení nebo scelování pozemků (§ 216 a § 217)
 - rozhodnutí o stanovení ochranného pásma (§ 218–220)
- D. Rámcové povolení (§ 221–223):
- rámcové povolení (§ 221)
- E. Změna záměru před dokončením (§ 224):
- povolení změny záměru před dokončením (§ 224)
- F. Odstranění stavby a dodatečné povolení (§ 247–260):
- povolení odstranění stavby (§ 247–249)
 - nařízení odstranění stavby (§ 250–253)
 - dodatečné povolení stavby (§ 256)
 - nové povolení stavby / opakované řízení (§ 258–259)
 - povolení prodloužení doby trvání stavby (§ 260)
- G. Změna v užívání stavby spojená se stavební úpravou (§ 239–245):
- povolení změny v užívání stavby, pokud je spojena se stavebními úpravami (§ 239–244)

Dne 7.4.2026 bylo doručeno podání: **Upřesnění žádosti o poskytnutí informací, ze dne 04.04.2026**

Požadujeme poskytnutí kopií rozhodnutí a dalších dokumentů specifikovaných v naší žádosti pouze v těch případech, kdy je stavebníkem (investorem, žadatelem) právnická osoba. Toto upřesnění znamená, že z působnosti naší žádosti vylučujeme všechna rozhodnutí a dokumenty, kde je stavebníkem (investorem, žadatelem) fyzická osoba – například soukromý stavitel rodinného domu, fyzická osoba provádějící rekonstrukci apod.

Vyloučené typy dokumentů

Z působnosti naší žádosti dodatečně vylučujeme následující typy rozhodnutí a dokumentů:

Dle zákona č. 183/2006 Sb.:

- dodatečné povolení stavby (§ 129 odst. 2 a násl.)

Dle zákona č. 283/2021 Sb.:

- povolení změny využití území (§ 215)
- povolení dělení nebo scelování pozemků (§ 216 a § 217)
- rozhodnutí o stanovení ochranného pásma (§ 218–220)
- dodatečné povolení stavby (§ 256)

Následně bylo dne 7.4.2026 ještě doručeno další podání: **Druhé upřesnění žádosti o poskytnutí informací, ze dne 04.04.2026.**

Požadujeme poskytnutí kopií rozhodnutí a dalších dokumentů specifikovaných v naší žádosti pouze v případech, kdy je stavebníkem, investorem nebo žadatelem právnická osoba a zároveň se jedná o pozemní stavbu (budovu). Dokumenty týkající se infrastruktury prosíme nezasílat.

Z žádosti a dalších upřesnění vyplývá, že je tedy požadováno poskytnutí kopií rozhodnutí a dalších dokumentů specifikovaných, kdy je stavebníkem, investorem nebo žadatelem **právnická osoba a zároveň se jedná o pozemní stavbu (budovu)** za období od **01. 01. 2026 do 31. 03. 2026**, a to podle nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb. i podle předchozího zákona č. 183/2006 Sb. (rozhodnutí vydávaná podle přechodných ustanovení).

Je-li informace poskytována na základě žádosti, poskytuje se způsobem podle obsahu žádosti - § 4a odst. 2 písm. b) zákona č. 106/1999 Sb., zejména poskytnutím kopie dokumentu obsahujícího požadovanou informaci.

Podle § 14 odst. 2 zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění musí být, ze žádosti zřejmé, mimo jiné, kterému povinnému subjektu je určena.

Obecní stavební úřad Městského úřadu Březová nad Svitavou, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební

zákon") a místně příslušný dle ustanovení podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), jako povinný subjekt podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů posoudil žádost o poskytnutí informace a podle ustanovení § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění poskytuje žadateli následující kopie dokumentů:

- kopie rozhodnutí spis. zn.: 203/2026 ze dne 17.2.2026
- kopie rozhodnutí spis. zn.: 448/2026 ze dne 12.3.2026

Obecní stavební úřad Městského úřadu Březová nad Svitavou, jako povinný subjekt poskytuje informaci formou kopie dokumentu, z něhož vyloučil pouze osobní údaje nebo informace, které jsou bankovním nebo obchodním tajemstvím a které získal při postupech podle správního řádu.

Ing. Václav Hnát
vedoucí stavebního úřadu

„otisk úředního razítka“

Přílohy:

- kopie rozhodnutí spis. zn.: 203/2026 ze dne 17.2.2026
- kopie rozhodnutí spis. zn.: 448/2026 ze dne 12.3.2026

Obdrží:

žadatel (doručenky)

Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o., IDDS: dc6q2wa