

OBCHODNÍ PODMÍNKY

SMLOUVA O DÍLO č.10000074857/6005

dle § 536 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

I. SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: Město Březová nad Svitavou

se sídlem: Moravské náměstí 1, 569 02 Březová nad Svitavou

Statutární zástupce: Mgr. Martin Kiss, starosta města

IČ: 00483869

DIČ: CZ00483869

tel., e-mail: +420 461 521 280, posta@brezova.cz

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 1283409379/0800

- technický dozor objednatele:

- koordinátor BOZP dle § 10 zákona č. 309/2006 Sb.:

Zhotovitel: Sdružení Březová nad Svitavou

Vedoucí člen sdružení: Skanska a.s.,

se sídlem: Praha 4, Chodov, Líbalova 1/2348, PSČ 149 00

vedený v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 15904

Pověřený zástupce: Ing. Rafael Moreno, ředitel závodu 02 a Ing. Lubomír Mizera, vedoucí oddělení nabídek závodu 02, oba na základě pověření

IČ: 262 71 303

DIČ: CZ262 71303

tel., fax., e-mail: +420 737 256 584, +420 267 095 835, rafael.moreno@skanska.cz
+420 737 256 510, +420 267 095 835, Lubomir.mizera@skanska.cz

Bankovní spojení: Citibank Europe plc, organizační složka

Číslo účtu: 2018344708/2600

Člen sdružení: EVT Stavby s.r.o.

se sídlem: V zahrádkách 3, Svitavy, PSČ 568 02

vedený v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 10842

Statutární zástupce: Josef Kunc, jednatel

IČ: 25260766

DIČ: CZ25260766

- pracovník pověřený vedením stavby: Jan Vavřík, tel.: +420 777 125 492, e-mail: vyroba@evt.cz
- pracovník pověřený koordinací dodávek /subdodávek a kompletací díla: Jiří Jožák, tel : +420 775 125 508, e-mail: prprava2@evt.cz
- pracovník odpovědný za vedení a zasílání účetních dokladů vůči objednateli: Lucie Ficková, tel : +420 777 125 497, e-mail: ekonom1@evt.cz

Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.

Zhotovitel je právnickou / fyzickou osobou, založenou a existující podle právních předpisů České republiky. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY, ROZSAH DÍLA:

1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat v rozsahu způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou dílo (dále jen „dílo“)

„Splašková kanalizace a ČOV Březová nad Svitavou“

Dílem se rozumí:

- a) zpracování realizační projektové dokumentace
- b) zhotovení stavby specifikované touto smlouvou o dílo, projektem předaným zhotoviteli objednatelem a zadávacími podmínkami
- c) geodetické zaměření skutečného provedení stavby včetně vyhotovení geometrického plánu
- d) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby, vč. technické dokumentace technologických zařízení

ad a) **Součástí díla je i zpracování realizační projektové dokumentace dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb (RDS)**, která bude písemně odsouhlasena stavebním dozorem objednatele, objednatelem a potvrzena zhotovitelem. Tím však není dotčena odpovědnost zhotovitele za zpracovanou RDS. RDS bude zpracována ve 3 vyhotoveních vtištěné formě a 1x v digitální formě.

Podkladem pro zpracování realizační projektové dokumentace stavby je projektová dokumentace pro výběr zhotovitele stavby zpracovaná firmou Atelier AURUM s.r.o., Jiráskova 21, 530 02 Pardubice, IČ: 42937680, která byla zhotoviteli předána jako podklad pro zpracování nabídky. Zhotovitel je povinen při zpracovávání RDS konzultovat s objednatelem, autorským dohledem a technickým dozorem objednatele použité materiály, technologické postupy a tuto dokumentaci mít objednatelem písemně odsouhlasenou min. 14 dnů před zahájením stavebních prací.

ad b) **Zhotovením stavby** se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména i:

1. kompletační a koordinační činnost
2. geodetické vytýčení stavby před zahájením stavby
3. vytýčení základních výškových a směrových bodů stavby
4. snížení hladiny podzemní vody, včetně všech náležitostí i případných poplatků
5. v případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby provést vytýčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou a dodržení podmínek správců sítě
6. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na technickou infrastrukturu dle projektu, stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a zákona č. 309/2006 Sb. a prováděcích předpisů k zákonu č. 309/2006 Sb. zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
7. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provádění a dokončení díla
8. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem

9. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného
10. zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla
11. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky zeleň, příkopy, propustky)
12. zabezpečení podmínek, stanovených správcí dopravní a technické infrastruktury
13. vyhotovení dílenské a výrobní dokumentace tam, kde je potřeba
14. obstarání / dodávku zboží, materiálů a zařízení
15. dopravu, nakládku, vykládku a skladování zboží a materiálu na místě stavby ve vhodném tuzemském zvyklostem odpovídajícím balení
16. umožnit provádění kontrolní prohlídky rozestavěné stavby dle § 133 a násl. zákona č. 183/2006 Sb. a zajistit účast stavbyvedoucího
17. odvoz odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. při přejímacím řízení
18. zpracování provozního řádu pro zkušební provoz včetně projednání a odsouhlasení s hygienickým orgánem
19. zpracování návrhu provozního řádu pro trvalý provoz zpracovaný v souladu s § 16 zákona č. 258/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odsouhlasených příslušnou KHS včetně seznamu náhradních dílů
20. provedení veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku
21. zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb. a prováděcími předpisy
22. zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů
23. vedení stavebního a montážního deníku minimálně v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů a předání jeho originálu objednateli při předání a převzetí díla
24. pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činností zhotovitele
25. zajištění a kontrolu jakosti provádění díla v souladu s normami řady ČSN EN ISO 9000 a ČSN EN ISO 14000
26. provedení veškerých předepsaných zkoušek díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, provedení revizí a vypracování revizních zpráv dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů, vše v českém jazyku a jejich předání objednateli
27. zkoušky prokazující zhutnění zásypů
28. zkoušky vodotěsnosti kanalizace v celém rozsahu stavby
29. zkoušky vodotěsnosti nádrží, tlakové zkoušky potrubí, zkoušky betonů apod.
30. provedení individuálního vyzkoušení stavby v souladu s projektem a touto smlouvou
31. prvotní dodávka chemikálií a energií, vody pro komplexní vyzkoušení technologické části stavby
32. předložení k přejímacímu řízení výsledky hygienického rozboru vody dle požadavků příslušné KHS (bude-li dotčena vodovodní síť)
33. provedení komplexního vyzkoušení stavby po dobu 72 hodin v souladu s projektem a touto smlouvou
34. účast na zkušebním provozu stavby v souladu s projektem a touto smlouvou po dobu 12 měsíců
35. po skončení zkušebního provozu pro trvalé zkolaudování díla je dále nutno provést zejména: odborný technologický dozor nad zkušebním provozem
36. vyhodnocení zkušebního provozu, dopracování provozního řádu pro trvalý provoz a jeho projednání s hygienickým orgánem
37. zaškolení obsluhy technologického zařízení
38. předání záručních listů a návodů k obsluze ke strojům a zařízením v Českém jazyku
39. poskytnutí know-how, licencí, programového vybavení (SW) a veškerých dalších práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví potřebných pro řádné, trvalé a bezporuchové provozování, údržbu, opravy a eventuální rekonstrukce stavby
40. videozáznam z kontrolní prohlídky hotového díla (kanalizačních řadů) televizní kamerou zaměřený na dodržení spádu potrubí mezi šachtami, na případnou ovalitu a provedení spojů
41. první náplň provozních hmot, požárně – technické vybavení objektu ČOV.

42. měření hluku z provozu čerpacích stanic, prokazující nepřekročení hygienických limitů hluku upravených nař. vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, pro chráněné venkovní prostory
43. odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby
44. úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla
45. splnění podmínek stavebního povolení - uchazeči obdrží stavební povolení dodatečně před termínem odevzdání nabídek, jakmile bude vydáno

Stavební práce, dodávky a služby budou provedeny v souladu s projektovou dokumentací pro výběr zhotovitele stavby zpracovanou firmou Atelier AURUM s.r.o., Jiráskova 21, 530 02 Pardubice, IČ 42937680, zakázka č.26/2009 z 10/2009, (příloha č.“A - F“ zadávací dokumentace), a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s položkovým výkazem výměr (příloha č. „G“ zadávací dokumentace) (dále jen „projekt“), technickými podmínkami a pravomocných stavebních povolení. Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byl předán projekt a prohlašuje, že se s projektem jako odborně způsobilý seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle tohoto projektu provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval soupis stavebních prací, dodávek a služeb, výkazu výměr a zadávací dokumentaci a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky.

Projekt věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a technického řešení díla. V případě rozporu mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektu a jeho technických specifikacích a v soupisu prací a dodávek vč. výkazu výměr, bude platit vymezení díla v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr.

Stavba je dle projektu členěna na následující objekty:

- | | |
|--------|--|
| IO 01 | Stavební část ČOV a ČS2 |
| IO 02a | Kanalizační síť - gravitační kanalizace |
| IO 02a | Kanalizační síť - gravitační kanalizace - kanalizační přípojky |
| IO 02b | Kanalizační síť - tlaková kanalizace |
| IO 03 | Elektropřípojka k ČOV a ČS2 |
| IO 04 | Opravy komunikací |
| IO 05 | Vodovodní přípojka pro ČOV a ČS2 |
| IO 06 | Komunikace k ČOV |
| IO 07 | Protlaky pod železniční tratí |
| IO 08 | Ochrana kabelu |
| IO 09 | Zeleň |
| PS 01 | Technologie ČOV a ČS1 |
| PS 02 | Technologie ČS2 |
| PS 03 | Technologie tlakové kanalizace |
| PS 04 | Elektroinstalace ČOV a ČS2 |

Celkové rozsah stavby: Gravitační kanalizace bez přípojek 5671 m, tlaková kanalizace bez přípojek 6835 m, ČOV s technologií mechanického předčištění a aerobní stabilizace s předřazenou denitrifikací, 2x společná ČS s výtlakem, 178 domovních čerpacích stanic, domovní přípojky gravitační 1200 m, domovní přípojky tlakové 707 m. Vodovodní přípojky 170 m. Oprava komunikací o celkové ploše 772 m².

ad c) **Geodetické zaměření skutečného provedení stavby** bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem a bude předáno včetně geometrického plánu pro zápis stavby do katastru nemovitostí ve třech vyhotoveních v tištěné formě 2x v digitální formě na CD- 1x . pdf., 1x .dgn. Zhotovitel je povinen předat geodet. zaměření i ve standardu pro vložení dat do geografického informačního systému (GIS).

ad d) **Dokumentace skutečného provedení stavby** bude objednateli předána ve třech vyhotoveních v tištěné formě a 2x na CD v otevřeném formátu v digitální formě v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb.

a prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 499/2006 Sb. a přílohou č. 3 k této vyhlášce. Zhotovitel je povinen do projektu zakreslovat všechny změny na stavbě, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. Každý výkres projektu bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, včetně razítka zhotovitele. U výkresu obsahující změnu proti projektu bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s osobou vykonávající autorský dohled a technickým dozorem objednatele a jejich souhlasné stanovisko. Ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, bude uvedeno „beze změn“. Součástí bude i celková situace skutečného provedení stavby vč. přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě). Takto opravenou a zhotovitelem podepsanou projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby předá objednateli při předání a převzetí díla.

2. Objednatel má právo, ale i povinnost řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit cenu dále dohodnutou způsobem vyplývajícím ze sjednaných platebních podmínek uvedených v této smlouvě.
3. Změna technického řešení nebo změna materiálů je nepřípustná.
4. V případě, že objednatel bude požadovat dodatečné stavební práce, dodávky a služby, je povinen postupovat dle zákona č. 137/2006 Sb.
5. Veškeré změny díla musí být provedeny v souladu s ustanoveními této smlouvy uvedenými dále a zákonem č. 137/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
6. Při zhotovení díla postupuje zhotovitel samostatně dle schválené projektové dokumentace, pravomocného stavebního povolení a této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn použít pro provádění stavebních prací, služeb a dodávek subdodavatele, přičemž maximální přípustný objem subdodávek na akci může dosáhnout max. 30 % z objemu stavebních nákladů akce. Dodavatel je povinen ke dni uzavření smlouvy o dílo předložit objednateli seznam subdodavatelů, včetně jejich identifikačních údajů, druh stavebních prací, dodávek a služeb, které budou provádět. Dodavatel je povinen o každé změně v dodavatelském systému objednatele neprodleně písemně informovat. Každý jednotlivý případ porušení některé z výše uvedených povinností bude sankcionováno smluvní pokutou ve výši 300.000,- Kč.
7. Dle Závazných pokynů pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP rozsah míry subdodávek nesmí překročit 30 % stavebních nákladů akce. Za subdodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro zhotovitele.
8. Dodavatel nepředá veřejnou zakázku dále jinému subjektu jako celek pod smluvní pokutou ve výši 3.000.000,- Kč.
9. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že dílo bude provedeno, tak že v případě jakýchkoliv pochyb nebo nejasností nebo různých názorů na výklad ustanovení smlouvy mezi zhotovitelem a objednatelem, pokud jde o kompletnost a kvalitu díla bude vždy smlouva vykládána tak, že:
 - a) objednatel nebude poskytovat zhotoviteli žádné jiné projekty, než dokumentaci pro výběr zhotovitele stavby nebo služby a dodávky materiálů, kromě těch výslovně ustanovených touto smlouvou jako plnění objednatele a dále, že
 - b) zhotovitel ručí za to, že dílo bude realizováno v takovém rozsahu, provedení a kvalitě, funkční kolaudovatelný, s vlastnostmi a parametry stanovenými v této smlouvě, a zhotovitel tedy odpovídá za jeho kompletnost, provozuschopnost, bezpečnost, včasnost dokončení, dosažení garantovaných parametrů, a v rámci svých kompetencí v souladu se Smlouvou i za jeho kolaudovatelnost a možnost řádného trvalého provozování.

III. DOBA PLNĚNÍ A MÍSTO PLNĚNÍ:

1. Předpokládaný termín zahájení doby plnění a předání staveniště:

1. 10. 2011

Dílčí termíny:

dle odsouhlaseného harmonogramu postupu prací, který je přílohou č. 1 této smlouvy

Termín dokončení a protokolární předání a převzetí díla:

30. 6. 2013

Práce zhotovitele na realizaci předmětu smlouvy budou zahájeny dnem protokolárního předání a převzetí staveniště.

2. Harmonogram postupu prací začíná termínem předání a převzetí staveniště a končí termínem předání a převzetí díla včetně lhůty pro vyklizení staveniště. V harmonogramu postupu prací musí být uvedeny základní druhy prací jednotlivých stavebních objektů / provozních souborů, komplexního vyzkoušení, a u nich uvedeny předpokládané termíny realizace v členění na kalendářní týdny. Tento harmonogram, oboustranně potvrzený technickými zástupci, bude nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1. Harmonogram bude aktualizován v případě uzavření smlouvy na provedení dodatečných stavebních prací ve smyslu čl. II odst. 7 smlouvy.
3. Jestliže objednatel v průběhu prací zjistí, že dochází k prodlení se zahájením, prováděním či dokončením prací dle dohodnutého harmonogramu postupu prací, požádá zhotovitele zápisem ve stavebním deníku o závazné vyjádření k tomuto zjištění a návrh opatření (věcně a časově určených) k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen vyjádření a návrh opatření předat objednateli ve lhůtě stanovené technickým dozorem objednatele.
4. Zhotovitel je povinen udržovat harmonogram postupu prací v aktuálním stavu a v případě změny vždy neprodleně předat technickému doзору objednatele aktualizovaný harmonogram v souladu s ujednáním uvedeným v předchozím odstavci.
5. V případě změny zahájení doby plnění z důvodu ležícího na straně objednatele (posunutí termínu ukončení zadávacího řízení, vydání pravomocného stavebního povolení), se posouvá i termín dokončení a protokolární předání a převzetí díla, avšak doba realizace v kalendářních týdnech zůstane nezměněna. Z tohoto důvodu si objednatel vyhrazuje právo na jednostrannou změnu předpokládaného termínu zahájení doby plnění a zhotovitel je povinen na tento požadavek objednatele bezpodmínečně a bez dalších požadavků, zejména úpravy rozsahu díla, tak ceny za dílo, přistoupit.
6. V případě, že se objednateli nepodaří zajistit finanční prostředky na realizaci díla nebo jeho část, má objednatel právo jednostranně odstoupit od smlouvy o dílo nebo její části uzavřené se zhotovitelem. Dále by bylo postupováno dle č. XVI této smlouvy.
7. V případě nedostatku finančních prostředků na úhradu ceny za dílo je objednatel oprávněn jednostranně změnit předpokládaný termín zahájení plnění díla (písemným sdělením) a dále písemně vyzvat zhotovitele k přerušení plnění díla, přičemž zhotovitel bude povinen zahájit plnění díla na výzvu objednatele či na výzvu plnění díla přerušit a po vyzvání v plnění díla pokračovat. Nebude-li výzva k zahájení plnění díla/k pokračování v plnění díla zaslána druhé smluvní straně do 1 roku od data předpokládaného zahájení plnění díla/od data přerušení plnění díla, pozbývá tato smlouva posledním dnem této lhůty platnosti a účinnosti. Smluvní strany si vyrovnají své vzájemné závazky, které z ukončené smlouvy vyplývají a dosud nebyly vyrovnány.
8. Změna zahájení doby plnění nebo termín ukončení prací a harmonogram postupu prací bude smluvními stranami upraven vždy písemným dodatkem k této smlouvě.

9. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.
10. Místem plnění je správní území města Březová nad Svitavou, Pardubický kraj.

IV. CENA DÍLA:

1. Smluvní cena díla je sjednána podle § 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění zákona č. 135/1994 Sb., na základě specifikace díla, uvedené v článku II. této smlouvy a dohodnutých platebních podmínek, jako cena nejvýše přípustná. Součástí sjednané ceny díla je i rezerva ve výši 3 326 000,- Kč (bez DPH), o jejímž čerpání rozhoduje objednatel. **Čerpání rezervy musí být schváleno Státním fondem životního prostředí ČR na základě oprávněných požadavků (schválených víceprací objednatelem).**

Takto stanovená cena za dílo činí:

Cena díla (bez DPH)	112 979 508,90 Kč
Rezerva (bez DPH)	3 326 000,00 Kč
Cena díla včetně rezervy (bez DPH)	116 305 508,90 Kč
DPH 20%	23 261 101,78 Kč
Celková cena díla včetně rezervy a DPH	139 566 610,69 Kč

(slovy: stotřicetdevětmilionůpětsetšedesátšesttisícšestsetdesetcelýchšedesátdevět korun českých)

2. Cena byla dohodnuta na základě zhotovitelem vypracovaného položkového rozpočtu díla. Případné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky naceněného položkového rozpočtu nemají v žádném případě vliv na smluvní cenu za dílo, ani na rozsah díla podle této smlouvy, rozsah plnění zhotovitele ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě. Naceněný položkový rozpočet bude nadále sloužit k ohodnocení provedených částí díla za účelem dílčí fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut. Na jeho základě bude objednatel schvalovat ohodnocení provedených dodávek, prací a služeb, které bude podkladem pro měsíční fakturaci zhotovitele. Naceněný položkový rozpočet bude sloužit rovněž jako cenová úroveň pro "dodatečné stavební práce" a "méněpráce". Naceněný položkový rozpočet je přílohou č. 2 této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.
3. Do ceny díla jsou zahrnuty veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. II.
4. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
5. Cena je platná po celou dobu realizace díla, tj. až do protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Cena díla obsahuje i náklady související s plněním dohodnutých platebních podmínek. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu dokončení díla sjednaného v této smlouvě.
6. Smluvní strany se dohodly, že cenu za dílo dle odst. 1 je možné změnit v případě, že:
 - a) dojde před nebo v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu díla, v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době zdanitelného plnění

- b) v případě dodatečných stavebních prací, služeb a dodávek požadovaných objednatelem a neobsažených v zadávací dokumentaci (víceprací)
 - c) v případě méněprací
7. Vznikne-li nutnost dodatečných stavebních prací, dodávek a služeb vyžádaných objednatelem, oproti projektu:
- a) bude ocenění případných víceprací provedeno soupisem víceprací s použitím položkových cen z položkového rozpočtu zhotovitele (příloha č. 2 této smlouvy). Pro práce a dodávky neuvedené v položkovém rozpočtu budou použity obecně známé sborníky doporučených cen (např. označení sborníků URS Praha, a.s. nebo RTS, a.s.) v cenové úrovni nabídky. Pro práce a dodávky neuvedené ve sbornících, bude dohodnuta individuální kalkulace nebo hodinové sazby. Tím není dotčena povinnost postupovat dle zákona č. 137/2006 Sb.
 - b) k základním nákladům víceprací dopočte zhotovitel přírůžku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svém položkovém rozpočtu pro jednotlivé SO a PS
 - c) k celkovému součtu nákladů pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění
 - d) před vlastním provedením musí být každá vícepráce technicky a cenově specifikována v soupisu víceprací a ten odsouhlasen technickým dozorem objednatele. Zhotovitel po odsouhlasení víceprací technickým dozorem objednatele předloží návrh dodatku ke smlouvě spolu s odsouhlaseným soupisem víceprací objednateli. Ten, v případě, že vícepráce uzná, se zavazuje předložený návrh dodatku ke smlouvě odsouhlasit do 5 dnů od jeho předložení. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena formou uzavřeného dodatku ke smlouvě smluvními stranami. Bez uzavřeného dodatku ke smlouvě o dílo nemá zhotovitel právo na úhradu ceny za vícepráce
 - e) dodávky a práce, které nebudou zhotovitelem po odsouhlasení technickým dozorem objednatele provedeny (méněpráce), budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dodávek a prací dle naceněného položkového rozpočtu. Dále se postupuje obdobně jako je uvedeno v písm. a) - d) tohoto odstavce.
8. Za vícepráce se nepovažují náklady vynaložené k dosažení plné funkčnosti předmětu díla. Důvodem pro změnu ceny díla nejsou plnění zhotovitele, jejichž provedení bylo vyvoláno jeho prodloužením s prováděním díla nebo které jsou důsledkem vadného plnění zhotovitele nebo z důvodu chyb nebo nedostatků v naceněném položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
9. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých případných subdodavatelů.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY:

1. Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny díla takto:
- Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
 - Zhotovitel předloží ke dni uzavření této smlouvy návrh platebního kalendáře v závislosti na postupu stavebních prací, dodávek a služeb v členění na kalendářní měsíce a stavební objekty (příloha č. 3 této smlouvy). Smluvní strany se dohodly v souladu s § 21 odst. 6 zákona č. 235/2000

Sb. ve znění pozdějších předpisů na hrazení ceny za dílo postupně (dílčí plnění) na základě dílčích daňových dokladů, které budou vystaveny zpravidla za plnění provedená za kalendářní měsíc a ke dni protokolárního předání a převzetí celého díla dle skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb na základě objednatelům schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených stavebních prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů položkového rozpočtu zhotovitele, doloženého v nabídce, pro ocenění dokončených částí díla. Zhotovitel bude předkládat objednateli položkový soupis provedených prací a dodávek a zjišťovací protokol k odsouhlasení nejpozději do tří pracovních dnů po skončení měsíce za plnění provedené v příslušném měsíci. Objednatel provede kontrolu správnosti každého soupisu provedených prací a dodávek a zjišťovacího protokolu do tří pracovních dnů od jejich předložení. Pokud nemá k předloženému soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacímu protokolu výhrady, vrátí je zpět ve lhůtě tří pracovních dnů po provedení kontroly potvrzené zhotoviteli. V opačném případě soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol s uvedením výhrad vrátí v uvedené lhůtě po provedené kontrole k přepracování zhotoviteli. Ten je povinen předložit opravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol objednateli do tří pracovních dnů od jejich vrácení objednatelům k přepracování. Nedojde-li ani následně mezi oběma stranami k dohodě o odsouhlasení množství, druhu provedených stavebních prací, dodávek a služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat v příslušném fakturačním období pouze ty práce, dodávky služby, u kterých nedošlo k rozporu. Sporná část bude řešena postupem dle čl. XVII této smlouvy.

2. V souladu s potvrzeným soupisem provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacím protokolem je zhotovitel oprávněn vystavit v souladu s odst. 1 dílčí daňový doklad na objednatele. Přílohou daňových dokladů musí být odsouhlasené soupisy provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol, u konečného daňového dokladu pak i protokol o předání a převzetí díla.
3. Dílčí a konečný daňový doklad musí být předloženy zhotovitelem nejpozději do 15 dnů ode dne zdanitelného plnění a řádně doloženy nezbytnými doklady, které umožní objednateli provést jejich kontrolu.
4. V případě dodatkem k této smlouvě sjednané změny ceny za dílo, je zhotovitel povinen vystavit samostatný daňový doklad, doložený objednatelům odsouhlaseným soupisem víceprací, a to za obdobných podmínek jako je uvedeno v ust. odst. 1.
5. Zajištění závazků nepeněžitě povahy v průběhu záruční doby díla: Zhotovitel je povinen předložit objednateli ke dni protokolárního předání a převzetí díla bankovní záruku vystavenou bankovním ústavem ČR ve výši **8 000 000,- Kč**. Bankovní záruka bude kryt nároky objednatele za zhotovitelem vzniklé objednateli z důvodů porušení povinností zhotovitele z této smlouvy o dílo nebo ze zákona v průběhu záruční doby, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí písemné výzvě objednatele. Záruční listina musí být účinná po celou záruční dobu na strojně technologické a elektrotechnické části díla (min. 36 měsíců) a stavební části díla (min. 60 měsíců) ode dne protokolárního předání a převzetí celého díla do posledního dne záruční doby. V případě, že zhotovitel nepředloží bankovní záruku, která splňuje výše uvedené podmínky a podmínky odst. 7, má objednatel právo odmítnout převzít dílo. Zhotovitel je povinen návrh záruční listiny předložit ke schválení objednateli 10 pracovních dnů před protokolárním předáním a převzetím díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Objednatel je povinen se k návrhu záruční listiny vyjádřit do 3 pracovních dnů od předložení, tj. přijat nebo odmítnout.
6. Bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, vyplatitelná na první požadavek objednatele a bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.
7. Daňové doklady musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění.
8. Splatnost daňových dokladů je **60 dnů** ode dne jejich vystavení zhotovitelem. Daňové doklady musí být prokazatelně doručeny do místa sídla objednatele.
V pochybnostech se má za to, že daňový doklad byl doručen třetí den ode dne odeslání.

9. Objednatel může požadovat prodloužení splatnosti daňových dokladů bez uplatnění sankcí ze strany zhotovitele. V případě **přechodného nedostatku finančních prostředků** na straně objednatele může zástupce objednatele požádat o odklad splatnosti plateb a zhotovitel je povinen této žádosti vyhovět bezpodmínečně. Pro tento případ je sjednán následující postup: V případě krátkodobého nedostatku finančních prostředků na straně objednatele poskytnou zhotovitel objednateli prodlouženou lhůtu splatnosti daňových dokladů na **90 dnů**, a to opakovaně. Odklad splatnosti plateb dle tohoto ustanovení nemá vliv na termín dokončení díla sjednaný dle této smlouvy.
10. Je-li oprávněnost fakturované částky nebo její části objednatelem zpochybněna, je objednatel povinen tuto skutečnost do sedmi kalendářních dnů písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavený daňový doklad zhotoviteli s uvedením důvodů. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit nový daňový doklad. Vystavením nového daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti dle odst. 9 a 10.
11. Cena za dílo nebo jeho dílčí část je uhrazena dnem připsání částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného v čl. I. smlouvy.
12. Smluvní strany se dohodly, že objednatel má právo uplatnit nárok na jakoukoli platbu z bankovní garance.

VI. STAVENIŠTĚ:

1. Stavenišťem se rozumí prostor vymezený pro stavbu a pro zařízení staveniště projektem a touto smlouvou.
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ke dni zahájení provádění díla, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany podrobný písemný zápis - protokol, který bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Předání a převzetí staveniště bude zaznamenáno i ve stavebním deníku.
3. Geodetické zaměření staveniště a vytýčení základních směrových a výškových bodů stavby jejich jednotlivých objektů zajišťuje zhotovitel prostřednictvím oprávněného zeměměřičského inženýra za účasti osoby vykonávající autorský dohled a technického dozoru objednatele, na základě vytyčovací výkresů na své náklady. O provedeném vytýčení bude sepsán protokol podepsaný zhotovitelem, osobou provádějící vytýčení, osobou vykonávající autorský dohled a objednatelem. Zhotovitel je povinen se o základní směrové a výškové body starat až do odevzdání a převzetí díla.
4. Zhotovitel je povinen na své náklady jako součást díla vybudovat v souladu s projektem provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště. Staveniště musí být oploceno, osvětleno a zabezpečeno. Zhotovitel si na své náklady a jméno zajistí staveništní rozvody potřebných médií a jejich připojení a odběr z objednatelem určených míst. Zhotovitel uspořádá a bude udržovat staveniště v souladu s projektem, touto smlouvou a platnými právními předpisy zejména zákonem č. 309/2006 Sb. a nařízením vlády č. 591/2006 Sb.. Prostory staveniště bude využívat výhradně pro účely související s realizací díla.
5. Zhotovitel je povinen si při převzetí staveniště zajistit vytýčení tras stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto vhodným způsobem chránit. V případě jejich poškození je povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu na své náklady a uhradit případné škody a pokuty vzniklé v souvislosti s jejich poškozením a vzniklých.
6. Odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zabezpečí zhotovitel projektem tak, aby zabránil podmáčení staveniště nebo sousedních pozemků.

7. Zhotovitel se zavazuje, že umožní v rozsahu, který podstatně neztíží jeho plnění dle této smlouvy ostatním dodavatelům objednatele, příp. zhotovitelům jiných investorů (např. telekomunikačních, plynárenských, či elektrárenských společností) realizaci technické infrastruktury na staveništi.
8. Zhotovitel je povinen umístit na staveništi štítek s identifikačními údaji stavby v souladu stavebním zákonem, který mu předá technický dozor objednatele. Zhotovitel je povinen v místě realizace díla umístit velkoplošný reklamní panel, resp. viditelnou a dostatečně velkou stálou vysvětlující tabuli (billboard, doporučený rozměr standardní euroformát 2,4 x 5,1 m, při menším rozměru musí být dodržen poměr stran 4:3), na níž bude vyhrazeno místo s informací o finanční spoluúčasti EU. Nejméně 25 % celkové plochy billboardu musí zobrazovat symbol EU, logo OP a standardní text, přičemž symbol musí být viditelný a text čitelný. Symbol EU musí odpovídat platným specifikacím. Další údaje zde uvedené musejí být v souladu s pokynem objednatele pro označení staveb. Billboard musí být zachován po celou dobu realizace díla. Grafická podoba billboardu bude v předstihu schválena objednatel. Zhotovitel se zavazuje panely a štítek stavby po celou dobu realizace díla udržovat v aktuálním a dobrém (čitelném) stavu.
9. Po ukončení prací je zhotovitel povinen opatřit dílo pamětní deskou v souladu s pravidly publicity příslušného Operačního programu (dále OP). Pamětní deska musí mít trvanlivou formu, tzn. že musí být vyrobena z trvanlivého materiálu (např. leštěný kámen, sklo, plast apod.). Informace o spoluúčasti financování z příslušného OP s uvedením symbolu EU, loga příslušného OP a standardním textem (viz pokyn objednatele) musí zabírat nejméně 25 % celkové plochy pamětní desky. Dále musí obsahovat název projektu, či objektu spolufinancovaného z OP. Vše musí být provedeno v čitelné a viditelné formě tak, aby nebyl narušen charakter stavby a celkového provedení projektu (doporučený rozměr 30 x 40 cm). Konečnou podobu pamětní desky musí zhotovitel v předstihu min. 15 kalendářních dnů před samotnou instalací konzultovat s objednatel. Pamětní deska musí být umístěna na místech přístupných široké veřejnosti (např. v blízkosti příjezdové komunikace apod.). Umístění trvalé pamětní desky bude projednáno s objednatel a provozovatelem.
10. Zhotovitel je povinen umístit na staveništi štítek s identifikačními údaji stavby v souladu stavebním zákonem, který mu předá technický dozor objednatele.
11. Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat fotodokumentaci postupu stavebních, montážních a zejména zakrývaných prací.
12. Zhotovitel je povinen zajistit v souladu s projektem a platnými právními předpisy a na své náklady dopravní značení potřebná pro realizaci díla. Užívání ploch ve správě objednatele zhotovitel před jejich využitím projedná přímo s jejich provozovatelem.
13. Zhotovitel je povinen zajistit stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikace, vod a k porušení ochranných pásem, při plném respektování ochrany životního prostředí a majetku třetích osob v zájmovém území.
14. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat bez zbytečného odkladu a na svůj náklad obaly a odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Zhotovitel zajistí, aby se vznikajícími odpady bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech vč. prováděcích předpisů v platném znění a zákona o obalech.
15. Zhotovitel nemá dovoleno nechat své zaměstnance nebo další pracovníky přebývat na žádné části staveniště nad rámec pracovních činností.
16. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 5-ti pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatel, nebude-li smluvními stranami při přejímacím řízení dohodnuto jinak.

VII. STAVEBNÍ DENÍK (SD), KONTROLNÍ DNY (KD):

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník. Tento deník je zhotovitel povinen vést ve smyslu § 157 zákona č. 183/2006 Sb. a prováděcího předpisu. Obsahové náležitosti stavebního deníku o stavbě a způsob jejich vedení jsou stanoveny zákonem č. 183/2006 Sb. přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.
2. Denní zápisy do SD čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa, zápisy nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho zástupcem. Mimo stavbyvedoucího může do SD provádět potřebné záznamy pouze objednatel, technický dozor objednatele, osoba vykonávající autorský dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby, osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřičských prací, případně autorizovaný inspektor stavby a koordinátor bezpečnosti ochrany zdraví při práci, působící-li na staveništi. Denní záznamy budou zapisovány do stavebního deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými. V průběhu pracovní doby musí být SD trvale dostupný v kanceláři stavbyvedoucího zhotovitele. Zhotovitel bude objednateli předávat první průpis denních záznamů.
3. Technický dozor objednatele je povinen sledovat obsah záznamů ve stavebním deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel provést písemné připomínky do pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. Toto platí i pro zástupce zhotovitele.
4. Zápisy ve SD se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování případných dodatků ke smlouvě. Objednatel se zavazuje, že na základě potvrzeného zápisu ve SD projedná tento dodatek se zhotovitelem tak, aby dodatek mohl být smluvně uzavřen nejpozději 14-ti dny od data odsouhlasení zápisu ve stavebním deníku viz. čl. VI.
5. Stavební deník musí být archivován objednatelem nejméně po dobu 10 let od předání a převzetí díla.
6. Smluvní strany se dohodly na organizování kontrolních dnů stavby dle průběhu a potřeb stavby nejméně však 1x za čtrnáct dnů, a to na staveništi. Kontrolní dny organizuje technický dozor objednatele, který zároveň vyhotoví zápis z kontrolního dne a tento předá všem zúčastněným. Kontrolní dny se zaměří na kontrolu kvality a věcného a časového postupu provádění prací. Kontrolních dnů se musí zúčastnit i nejdůležitější subdodavatele zhotovitele. Náklady na účasti v kontrolních dnech nese každý účastník samostatně ze svého. Požádá-li o to technický dozor objednatele, zúčastní se kontrolního dne statutární zástupce zhotovitele, případně hlava subdodavatele zhotovitele.

VIII. PROVÁDĚNÍ DOZORU NAD PLNĚNÍM PŘEDMĚTU SMLOUVY A BEZPEČNOSTÍ A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTĚ

1. Zhotovitel je povinen umožnit v pracovní době provedení kontroly všem osobám, pověřeným objednatelem písemným zmocněním a osobám dle zákona č. 183/2006 Sb. a zákona č. 309/2006 Sb.. Pro výkon této kontroly bude k nahlédnutí v kanceláři stavbyvedoucího zejména:
 - stavební a montážní deník
 - doklady dle zákona č. 309/2006 Sb. vztahující se ke stavbě
 - seznam dokladů a rozhodnutí státních orgánů ke stavbě
 - seznam dokumentace stavby, změny, doplňky
 - přehled a seznam provedených zkoušek.
2. Zhotovitel bude ve věcech plnění této smlouvy spolupracovat s objednatelem, technickým dozorem objednatele, koordinátorem a autorským dozorem a autorizovaným inspektorem. Objednatel před uzavřením této smlouvy seznámí zhotovitele s osobou, kterou pověřil výkonem technického dozoru a funkcí koordinátora dle zákona č. 309/2006 Sb. a s rozsahem jeho

oprávnění. Objednatel je oprávněn v průběhu stavby provést výměnu osoby vykonávající technický dozor objednatele nebo koordinátora. Na tuto skutečnost je povinen zhotovitele písemně upozornit.

3. Technický dozor objednatele je oprávněn vykonávat na stavbě dozor nad plněním podmínek této smlouvy o dílo a v jeho průběhu zejména sledovat zda:
 - a) práce zhotovitele jsou prováděny podle platného projektu stavby, podmínek této smlouvy, technických norem, právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. V tomto směru spolupracuje s osobou vykonávající autorský dozor příp. autorizovaným inspektorem stavby
 - b) kontroluje na stavbě dodržování předpisů PO včetně pravidel a pořádku na staveništi
 - c) kontroluje doklady zhotovitele o jakosti a způsobilosti materiálu a výrobků použitých pro plnění dodávky
 - d) provádí průběžnou kontrolu objemu dodávek, potvrzuje soupisy provedených prací a dodávek a zjišťovací protokoly v souladu s touto smlouvou
 - e) kontroluje, zda zhotovitel průběžně zakresluje do projektové dokumentace veškeré odsouhlasené zrněny k nimž došlo při plnění díla
 - f) provádí kontrolu zakrývaných prací, účastní se provádění zkoušek
 - g) účastní se převzetí a předání díla, přebírá doklady připravené zhotovitelem k předání a převzetí díla
 - h) kontroluje a zápisem potvrzuje odstranění vad a nedodělků při převjímce díla
 - i) připravuje podklady pro závěrečné vyúčtování díla, pro vyúčtování případných smluvních pokut, připravuje podklady pro uplatňování nároku objednatele z titulu vad díla.

Za tímto účelem má kdykoliv přístup na staveniště. Na zjištěné nedostatky musí zhotovitele neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku a stanovit mu lhůtu k jejich odstranění.

4. Technický dozor objednatele je oprávněn, pokud není dostupný stavbyvedoucí zhotovitele, zastavit práce v případech, kdy:
 - hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody,
 - je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců nebo jiných osob,
 - je ohrožena bezpečnost stavby,
 - hrozí výrazné zhoršení kvality stavby.Technický dozor zaznamenává výsledky své kontroly do stavebního deníku.
5. Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "koordinátor") je oprávněn vykonávat na stavbě dozor nad dodržováním bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a plnit povinnosti, kterými ho objednatel pověří v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. a prováděcích předpisů.

IX. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA:

1. Zhotovitel je povinen ke dni předání staveniště jmenovat osobu, která bude odborně řídit provádění stavby (stavbyvedoucí) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. Zhotovitel je povinen

písemně seznámit objednatele s tím, kdo je stavbyvedoucí a v případě změny této osoby seznámit písemně objednatele s touto změnou. Zhotovitel je povinen při předání stavení seznámit objednatele s oprávněními, které stavbyvedoucímu udělil.

2. Zhotovitel provede a dokončí dílo v rozsahu, kvalitě a termínech daných touto smlouvou a projektovou dokumentací, stavebním povolením v případě, že je pro stavbu vydáno.
3. Zhotovitel vynaloží při provádění díla náležitou péči, důkladnost a kvalifikaci, kterou lze očekávat od příslušně kvalifikovaného a kompetentního zhotovitele, který má zkušenosti s realizací podobného charakteru, rozsahu jako je předmětné dílo dle této smlouvy.
4. Zhotovitel je odpovědný za řádnou ochranu svých prací po celou dobu jejich provádění a dle potřeby i ochranu veškerých výrobků, nářadí a materiálů, které dopravil na stavbu, přičemž tuto ochranu zajišťuje na své vlastní náklady.
5. Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy nepoužije žádný materiál, kterým je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, pokud-li to pro jejich použití nezbytně podle příslušných předpisů.
6. Zhotovitel zajistí interní kontrolu jakosti díla v rámci programu systému řízení jakosti dle ČSN EN ISO 9001. Objednatel je oprávněn provést kontrolu kvality díla nezávislou třetí osobou, zhotovitel je povinen poskytnout potřebnou součinnost.
7. Pokud budou při provádění díla zjištěny skryté překážky ve smyslu § 552 Obchodního zákoníku, je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně objednateli písemně zápisem do stavebního deníku. Přerušit práce související s prováděním díla je zhotovitel oprávněn poté, co k tomu obdržel souhlas od objednatele. Pokud má zhotovitel oprávněný důvod se domnívat, že hrubá nebezpečí z prodlení, je oprávněn přerušit provádění díla bez výše uvedeného souhlasu, avšak je povinen o tom informovat bez odkladu objednatele. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele zápisem do stavebního deníku v dostatečném předstihu k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými (izolace proti vodě, apod.). Tuto výzvu musí technický dozor objednatele ve stavebním deníku podepsat. Jestliže se technický dozor objednatele k prověření prací ve stanovené lhůtě, která nebude kratší než 2 pracovní dny, nedostaví, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je povinen hradit náklady dodatečného odkrytí, pokud takové odkrytí požaduje. Zjistí-li se však, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel.
8. **Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi: zhotovitel je povinen, v případě že se stavbu vztahují povinnosti uvedené v zákoně č. 309/2006 Sb. a prováděcích předpisech splnit následující povinnosti:**
Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů před zahájením prací na staveništi splnit povinnost podle § 16 písmeno a) zákona č. 309/2006 Sb.
 - a) zhotovitel je povinen poskytnout v souladu s § 16 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb. koordinátorovi bezpečnosti součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu realizace stavby
 - b) zhotovitel je povinen koordinátorovi určenému objednatelem dle zákona č. 309/2006 Sb. nejpozději 10 dnů před zahájením prací a činností na staveništi vystavující fyzickou osobu s zvýšeným ohrožením života nebo poškozením zdraví, předložit návrh plánu podle druhu a velikosti stavby zpracovaného dle § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb. a prováděcích předpisů, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Zhotovitel je povinen předkládat koordinátorovi aktualizace plánu dle skutečného průběhu stavby zpravidla na kontrolních dnech, nebude-li dohodnuto smluvními stranami jinak
 - c) zhotovitel je po dobu provádění díla zodpovědný za zajištění bezpečnosti práce, provozu technických zařízení a vybavení, dodržování stanovených provozních a organizačních podmínek, zajišťujících zachování plynulosti a bezpečnosti dopravních a jiných aktivit v lokalitě stavby.

rámci toho je zhotovitel povinen dodržovat zákoník práce, zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a prováděcí předpisy. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád a je povinen je viditelně na staveništi umístit

- d) zhotovitel je povinen zajistit dodržování povinností dle zákona č. 309/2006 Sb. a prováděcích předpisů a dodržování předpisů zpracovaných dle předchozího odstavce i u svých subdodavatelů a jiných osob, které se osobně podílí na zhotovení stavby (§ 17 zákona č. 309/2006 Sb.)
- e) dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- 9. objednatel je povinen zajistit, aby osoby vykonávající funkci technického dozoru, koordinátora a autorského dozoru dodržovaly předpisy bezpečnosti práce a ochrany zdraví na staveništi.

10. Vzorky:

Pokud touto smlouvou nebo objednatelem budou vyžadovány vzorky zhotovitelem opatřovaných materiálů nebo zařízení, zhotovitel předá určený počet nebo množství těchto vzorků. Vzorky budou předány deset dnů před termínem, kdy materiály nebo zařízení reprezentované těmito vzorky mají být zabudovány do díla. Vzorky budou předmětem posouzení a materiály a zařízení, kterých se vzorky týkají, nemohou být vyrobeny, dodány nebo zabudovány do díla bez tohoto posouzení. Dodatečné vzorky vyžadované objednatelem, nejsou-li specificky požadovány v technických přílohách, budou zhotovitelem fakturovány za skutečné náklady a účtovány v následném daňovém dokladu. Každý vzorek bude opatřen štítkem, na kterém bude vyznačeno jako minimum: jméno zhotovitele, jméno subdodavatele, název stavby, místo původu, název a číslo položky, jméno výrobce, tovární název, číslo modelu, odkaz na číslo příslušného výkresu, číslo části a článku specifikace a datum předání (údaje se uvádějí, pokud jsou aplikovatelné). Materiály a zařízení zabudované do díla musí být shodné s odsouhlasenými vzorky. Pokud nějaký materiál nevyhoví specifikovaným zkouškám, je to dostatečný důvod k odmítnutí posuzovat v rámci této smlouvy další vzorky stejné značky nebo vyrobené z tohoto materiálu. Objednatel neodsouhlasí žádný materiál nebo zařízení, které se již před tím prokázalo jako neuspokojivé v provozu v rámci této smlouvy nebo kdekoli jinde.

Vzorky, které nevyhoví specifikovaným požadavkům, budou odmítnuty. Nové přezkoušení dalších vzorků bude provedeno objednatelem na náklady zhotovitele. Vzorky, které byly posouzeny, mohou být podle rozhodnutí objednatele vráceny zhotoviteli pro zabudování do díla.

X. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY:

- 1. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.
- 2. Objednatel je povinen v rámci svého podstatného spolupůsobení bezplatně zhotoviteli předat a umožnit:
 - a) projektovou dokumentaci (1 paré v tištěné formě) ke dni podpisu smlouvy o dílo
 - b) výsledky projednání s dotčenými orgány a vlastníky v rámci stavebního řízení
 - c) kopii pravomocných stavebních povolení a štítek stavby
 - d) předání staveniště ke dni zahájení provádění díla
 - e) jméno technického dozoru objednatele a koordinátora a jejich oprávnění

XI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, PROVEDENÍ ZKOUŠEK:

1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo nebo jeho ucelenou část jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli, nebude-li dodatečně dohodnuto jinak. Objednatel je oprávněn převzít dílo. Toto právo je splněno podpisem protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele.
2. **Přejímací řízení:**
 - 2.1 Zhotovitel zápisem ve stavebním deníku učiněném minimálně 7 pracovních dnů předem písemně oznámí datum dokončení díla a současně vyzve objednatele k předání a převzetí díla. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do 3 pracovních dnů od učiněné výzvy. Pokud se přejímacím řízením prokáže, že dílo není dokončeno, je zhotovitel povinen dílo dokončit v náhradě stanovené objednatel a objednateli uhradit veškeré náklady spojené s opakovaným předáním a převzetím díla.
 - 2.2 Místem předání je místo, kde je stavba prováděna. Objednatel je povinen k předání a převzetí zajistit účast technického dozoru objednatele případně autorský dozor. Zhotovitel může vyzvat účast na předání a převzetí díla své subdodavatele, zejména technologické části stavby.
 - 2.3 Přejímací řízení je ukončeno podepsáním protokolu o předání a převzetí díla objednatel. Nedílnou součástí protokolu jsou přílohy včetně soupisu vad a nedodělků nebránící užívání a zprovoznění díla. Dílo, které není řádně ukončeno, není objednatel povinen převzít. Nedokončené dílo se považuje i dílo v případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat hodnotám a kritériím uvedeným v projektové dokumentaci, platným právním předpisům včetně technických norem a této smlouvě.
 - 2.4 K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující doklady:
 - a) bankovní záruku vystavenou bankovním ústavem ČR. Bankovní záruka bude krýt nárok objednatele na zhotovitele vzniklé objednateli z důvodů porušení povinností zhotovitele z této smlouvy o dílo nebo ze zákona v průběhu záruční doby, které zhotovitel nesplnil ani předchozí písemné výzvě objednatele.
 - b) projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby vč. geodetického zaměření stavby a geometrického plánu
 - c) technickou dokumentaci technologických zařízení
 - d) osvědčení (protokoly) o provedených zkouškách (tlakových, revizních a provozních), dle požadavků KHS, zkoušky vodotěsnosti potrubí a nádrží, odtrhové zkoušky, zkoušky betonů apod.
 - e) doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů a obalů
 - f) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody na obsluhu a údržbu v českém jazyce
 - g) protokol o úspěšném provedení komplexního vyzkoušení
 - h) výsledky hygienického rozboru vody dle požadavků příslušné KHS, které musí být v souladu s příslušnými normami a pr. předpisy u objektu vodovodní přípojky
 - i) provozní řád pro zkušební provoz (zajistí budoucí provozovatel)
 - j) protokol o zaškolení obsluhy
 - k) stavební deník (deníky)
 - l) osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky a kladenými nebo ujištěnými dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů
 - m) zápisy o provedení a kontrole zakrývaných prací
 - n) osvědčení o jakosti stavebních děl, další doklady, které bude objednatel požadovat od zhotovitele k vydání kolaudačního souhlasu v souladu s ustanovením stavebního zákona, a které písemně požádá ve stavebním deníku nejméně 14 dnů před zahájením přejímacího řízení a další doklady potřebné pro kolaudaci a užívání díla
 - o) protokol o vyhovujícím laboratorním rozboru pitné vody z nových částí vodovodu v rozsahu úplný rozbor, jak je stanoveno v příloze č.1 k vyhlášce MZ č.252/2004 Sb., kterou se stanoví

požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů

- p) videozáznam z kontrolní prohlídky hotového díla (kanalizačních řadů) televizní kamerou zaměřený na dodržení spádu potrubí mezi šachtami, na případnou ovalitu a provedení spojů
- q) měření hluku z provozu čerpacích stanic (bude zajištěno v případě požadavku stavebního povolení)
- r) doklady požadované stavebním povolením - uchazeči obdrží stavební povolení dodatečně před termínem odevzdání nabídek, jakmile bude vydáno

Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

2.5 Obsah protokolu o předání a převzetí díla:

- a) údaje o zhotoviteli (subdodavatelích) a objednateli s uvedením jmen osob oprávněných jednat (statutárních orgánů nebo zmocněných zástupců)
- b) popis díla, která je odevzdávána
- c) soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění
- d) dohodu o termínu a způsobu vyklizení staveniště užívaného zhotovitelem a předání v řádném stavu
- e) dohodu o zpřístupnění staveniště za účelem odstraňování vad a nedodělků a o způsobu převzetí odstraněných vad a nedodělků
- f) seznam předaných dokladů
- g) den, od kterého začne běžet záruční doba
- h) prohlášení objednatele, zda dílo přejímá či nepřejímá
- i) v případě přejímky konstatování přesného času podpisu protokolu a tím i přechodu rizika na objednatele.

2.6 Nedohodnou-li smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, vyhotoví protokol o předání a převzetí díla zhotovitel.

2.7 Protokol s daty zahájení a ukončení přejímacího řízení podepíší zástupci smluvních stran, řádně zmocnění k veškerým úkonům v přejímacím řízení. Jestliže je protokol o předání a převzetí díla řádně podepsán smluvními stranami, považují se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v protokole uvedené za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran výslovně v protokole neuvede, že s určitými body protokolu nesouhlasí. Jestliže objednatel v protokole popsal vady, nebo uvedl, jak se vady projevují, platí, že tím současně požaduje bezúplatné odstranění takových vad. K datu podpisu protokolu o předání a převzetí díla je dílo předáno zhotovitelem objednateli. Tímto datem je zahájen běh záruční doby podle ustanovení smlouvy.

2.8 Odmítne-li objednatel řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo nedojde-li k dohodě o předání a převzetí díla, sepíší strany o tom zápis, v němž uvedou strany svá stanoviska. Zhotovitel není v prodlení, jestliže objednatel odmítl bezdůvodně převzít řádně zhotovené dílo.

Jestliže o to objednatel požádá zápisem ve stavebním deníku nebo písemně na adresu sídla zhotovitele min. 3 dny předem, je stavbyvedoucí zhotovitele povinen se zúčastnit závěrečné kontrolní prohlídky stavby.

3. Předčasné užívání stavby (nebo části stavby).

3.1 Umožní-li to povaha díla, lze dílo přádávat i po částech, a to i vzhledem k možnostem financování objednatele, jsou-li tyto části samy o sobě schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla. Smluvní strany se mohou na tomto dohodnout i dodatečně, formou dodatku ke smlouvě, není-li předávání po částech dohodnuto v jiných ustanoveních smlouvy. V dodatku ke smlouvě se stanoví i podmínky tohoto předčasného užívání ve vztahu k ostatním dosud nepřevzatým částem předmětu díla. Při předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a přejímanou část díla všechna předchozí ustanovení obdobně.

- 3.2 Časově omezené povolení k předčasnému užívání stavby (nebo její části) před jejím úplným dokončením může na žádost objednatele vydat příslušný stavební úřad v souladu s § 176 stavebního zákona. Objednatel k žádosti na stavební úřad předkládá dohodu o předčasném užívání stavby nebo její části se zhotovitelem obsahující souhlas zhotovitele a sjednané podmínky předčasného užívání stavby, jako:
- a) popis předmětu předčasného užívání, jeho stav v době počátku předčasného užívání
 - b) podmínky předčasného užívání
 - c) závazek objednatele k zajištění bezpečnosti osob a ochrany majetku při předčasném užívání
 - d) závazek objednatele k provedení takových opatření, která zabrání vlivu předčasného užívání na řádné dokončení zbývajících částí díla.
- 3.3 Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při předčasném užívání díla nebo jeho části, které by bez předčasného užívání nevznikly.

4. Individuální vyzkoušení:

Individuálním vyzkoušením se rozumí provedení vyzkoušení jednotlivých elementů v rozsahu nutném k prověření úplnosti a správnosti montáže. Na ukončení montáže navazují zkoušky jednotlivých zařízení. Jestliže individuální vyzkoušení bude úspěšné, bude sepsán zápis ve stavebním deníku a protokol, v němž bude potvrzeno, že montáž zařízení je řádně dokončena. Jestliže individuální vyzkoušení bude neúspěšné, je zhotovitel povinen vady zařízení a montáž své náklady odstranit a provést individuální vyzkoušení opakovaně. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli zápisem ve stavebním deníku termín zahájení individuálních zkoušek. Objednatel má právo se zkoušek účastnit.

5. Komplexní vyzkoušení:

Komplexními zkouškami zhotovitel prokazuje, že dílo resp. dohodnuté zařízení a systémy, je kvalitní, že nemá zřejmé vady, odpovídá požadavkům dle projektové dokumentace, dosahuje požadovaných parametrů a je způsobilé k tomu, aby mohlo být užíváno.

Komplexní vyzkoušení je součástí plnění díla, proto veškeré náklady zhotovitele spojené s přípravou, realizací a vyhodnocením komplexního vyzkoušení včetně účasti odborníků jsou součástí dohodnuté ceny díla. Zhotovitel také hradí náklady neúspěšného komplexního vyzkoušení a opakovaného provedení komplexního vyzkoušení.

Zhotovitel zpracuje návrh časového a věcného plánu komplexního vyzkoušení a tento předloží objednateli minimálně pět pracovních dnů před zamýšleným zahájením komplexního vyzkoušení.

Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně k účasti na provedení a vyhodnocení všech zkoušek nejméně 5 pracovních dnů předem. Výzvu učiní zápisem ve stavebním deníku.

Komplexní vyzkoušení je úspěšné, pokud dosáhne garantovaných stanovených parametrů dle projektové dokumentace. Komplexní vyzkoušení bude vyhodnoceno jako úspěšné, bude-li stavba provozována nepřetržitě po dobu nejméně sedmdesáti dvou (72) hodin a během této doby nebyly zjištěny žádné okolnosti, které by bránily v zahájení přejímacího řízení. Jestliže komplexní vyzkoušení bylo vyhodnoceno jako úspěšné, bude sepsán protokol, který bude smluvními stranami podepsán, v němž bude potvrzeno úspěšné provedení komplexního vyzkoušení a potvrzeno, že stavba je připravena k přejímacímu řízení. V opačném případě je zhotovitel povinen odstranit zjištěné vady a na své náklady komplexní vyzkoušení opakovat ve lhůtě stanovené objednatelem. Zhotovitel zpracuje výsledky komplexního vyzkoušení do návrhu provozního řádu.

6. Zkušební provoz:

Účelem zkušebního provozu je dosažení stabilizovaného provozu jednotlivých provozních souborů, technologie a celé stavby. Zkušební provoz se považuje za úspěšně skončený tehdy, pokud je dosaženo plné funkčnosti díla.

Zhotovitel je povinen ke dni protokolárního předání a převzetí díla předat objednateli návrh provozního řádu pro zkušební provoz.

O termínu zahájení zkušebního provozu informuje objednatel zhotovitele nejpozději pět pracovních dnů předem. Zkušební provoz řídí objednatel a odpovídá za jeho bezpečné provádění. K provádění zkušebního provozu budou objednateli k dispozici pracovníci zhotovitele v nezbytném rozsahu. Zkušební provoz se předpokládá v délce 12 měsíců ode dne rozhodnutí o povolení zkušebního provozu. Objednatel poskytuje pro zkušební provoz bezplatně svůj zaškolovací provozní personál, media a energie, která jsou projektem pro normální provoz stavby předpokládána.

Po dobu zkušebního provozu bude zhotovitel oprávněn odstraňovat vyskytnuvší se vady a ve lhůtách stanovených objednatelem a provádět případná seřízení nutná k dosažení ustáleného chodu.

XII. VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE:

1. Objednatel je v souladu s § 542 odst. 1 ObchZ vlastníkem stavby. Veškeré zařízení, stroje, materiál, apod. do doby, než se stanou pevnou součástí díla tak, jak vyplývá z projektu díla, jsou ve vlastnictví zhotovitele.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby protokolárního předání a převzetí díla objednatelem. Zhotovitel nese nebezpečí škody (ztráty na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních), které používá a použije k provedení díla. To neplatí v případech, kdy zhotovitel prokáže, že škoda vznikla v příčinné souvislosti s porušením povinnosti objednatele nebo třetí osoby.
3. Zhotovitel se zavazuje na požádání objednatele předložit kopii pojistné smlouvy, z níž je zřejmé, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobené třetí osobě minimálně na pojistnou částku **50 mil. Kč** a odpovědnost za škodu způsobenou vadným výrobkem. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla až do doby jeho protokolárního předání a převzetí objednateli.
4. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.
5. Stavebně montážní pojištění díla zhotovitel je povinen doložit objednateli do 14 dnů od uzavření této smlouvy na kopii pojistné smlouvy na pojištění stavebních a montážních rizik, které mohou vzniknout v průběhu montáže nebo stavby. Vztahuje se na škody na stavbě, konstrukci budovaného díla, montovaných strojích nebo technologických celcích, montážních a stavebních strojích a na zařízení staveniště. Pojistná hodnota je u budovaného díla jako nová cena, což je hodnota díla po jeho dokončení, u zařízení staveniště jeho nová cena. U ostatního majetku buď nová cena nebo cena na první riziko.

XIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY:

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady, jestliže byly způsobeny použitím podkladů předaných mu ke zpracování objednatelem a jím určenými osobami v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit nebo na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití písemně trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání a které jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla, popřípadě v příloze k tomuto protokolu (vady zjevné).
4. Zhotovitel dále odpovídá za vady, vzniklé po předání a převzetí díla, které vznikly porušením právních povinností zhotovitele, odpovídá též za vady, které mělo dílo v době předání a převzetí, ale které se projeví až po převzetí (vady skryté).

5. Délka záruční doby na technologickou část díla je **36 měsíců**. Záruční lhůta se počítá ode podpisu protokolu o předání a převzetí celého díla. Délka záruční doby na stavební část díla je **36 měsíců**. Záruční lhůta se počítá ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí celého díla.
6. Za závady vzniklé v důsledku nedodržení návodů k obsluze či nedodržení obvyklých způsobů užívání či za závady způsobené nesprávnou údržbou nebo zanedbáním údržby a oprav zhotovitel nenese odpovědnost. Dále se záruka nevztahuje na závady vzniklé běžným opotřebením. Záruka zaniká provedením změn a úprav bez souhlasu zhotovitele, popř. i provedením oprav objednatel nebo uživatelem, pokud nepůjde o opravy drobné, nevyžadující zvláštní kvalifikaci nebo opravy havarijní, které byly způsobeny vadami, za něž zhotovitel neodpovídá. Výjimka ze záruční lhůty se vztahuje dále na zařízení a součásti - jež vyžadují běžnou údržbu a spotřební materiál.
7. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v projektové dokumentaci nebo ve smlouvě, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a efektivnímu užívání díla k účelu, ke kterému je určeno.
8. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
9. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že:
 - a) veškerá jím dodaná projektová a technická dokumentace
 - b) veškeré dodané zboží, zařízení a materiály
 - c) veškeré provedené montážní práce
 - d) veškeré poskytnuté služby

budou prosty jakýchkoliv vad a zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu činnosti a dodá znovu části díla nebo opraví své činnosti a části díla v rozsahu potřebné k odstranění vad.

Zhotovitel rovněž poskytuje záruku, že dílo bude v souladu s plány, specifikacemi a výkresy, které připravil a dodal v průběhu provádění díla, a které byly v míře stanovené touto smlouvou objednatel schváleny.

10. Smluvní strany se dohodly, že dva měsíce před uplynutím záruční doby provede objednatel s účasti zhotovitele prohlídku díla, při níž budou společně zjištěny případné vady, na něž se vztahuje záruka. Termín kontroly bude stanoven po vzájemné dohodě. Pokud se zhotovitel nezúčastní prohlídky, je objednatel oprávněn tuto provést sám.

XIV. REKLAMACE:

1. Jestliže objednatel zjistí během záruční lhůty jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho části, je povinen zjisti, že neodpovídají smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu zhotoviteli (reklamace). Objednatel uvědomí zhotovitele o vadě písemně. V reklamaci budou popsány shledané vady. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž reklamacie odeslána objednatel v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
2. Zhotovitel potvrdí objednateli formou e-mailu, faxem nebo písemně přijetí reklamace a do 3 pracovních dnů od obdržení reklamace začne s jejich odstraňováním, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjisti vadu již dříve, je zhotovitel povinen vadu v co možná nejkratší technicky obhajitelné lhůtě odstranit, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou nebo výměnou vadných částí zařízení za nové části zařízení, a to na vlastní náklady zhotovitele včetně potřebné demontáže a montáže, dopravních nákladů a nákladů za odborníky zhotovitele.

kteří byli vysláni k provedení opravy. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady platí, že vada musí být odstraněna nejpozději do 14 dnů ode dne uplatnění reklamace.

3. O odstranění reklamované vady sepíší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
4. V případě, že zhotovitel do 3 pracovních dnů nezačne odstraňování vad a tyto neodstraní v nejkratší, technicky obhajitelné lhůtě, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.
5. Zhotovitel však nenese odpovědnost za vady, které byly po převzetí díla objednatelem způsobeny nesprávným jednáním objednatele nebo třetích osob, či neodvratitelnými událostmi mimo kompetenci zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené postupem podle nevhodných pokynů, popřípadě podle nesprávné projektové dokumentace, dodané mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.
6. Drobné odchylky od projektové dokumentace, které byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem ve stavebním deníku, které nemají vliv na provozuschopnost a kvalitu díla, nejsou vadami. Tyto odchylky je zhotovitel povinen vyznačit v projektové dokumentaci skutečného provedení díla.
7. Reklamuje-li objednatel vadu díla, má se za to že požaduje odstranění vady díla a že nemůže před uplynutím dodatečné přiměřené lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomuto účelu zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad díla, ledaže zhotovitel písemně oznámí objednateli, že nesplní své povinnosti v dohodnuté lhůtě.
8. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že jím reklamovaná vada nebyla způsobena činností zhotovitele a že se na ní nevztahuje záruční lhůta, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla jeho provozovatel nebo třetí osoba, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vad, vzniklé náklady.
9. V případě havárií v době provozu je povinen nastoupit do 12 hodin od oznámení faxem nebo e-mailem. Havárií dle této smlouvy se rozumí přerušení provozu technologické části stavby.

XV. SMLUVNÍ SANKCE:

1. Smluvní strany se dohodly, že:
 - a) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **50 000,- Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním díla.
 - b) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení s nedodržením dílčích termínů dle schváleného harmonogramu postupu prací
 - c) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení nebo závěrečné kontrolní prohlídky stavby ve výši **2 000,- Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady
 - d) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem nastoupení k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě ve výši **2 000,- Kč** za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady
 - e) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu odstraňování vad v záruční lhůtě ve výši **2 000,- Kč** za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady

- f) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním reklamované vady dohodnuté lhůtě ve výši **2 000,- Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady
 - g) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem nastoupení k odstranění havárie v době provozu ve výši **2 000,- Kč** za každou havárii a započatou hodinu prodlení s odstraněním havárie.
 - h) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za včasné nevyklizené staveniště ve výši **5 000,- Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení
 - i) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za porušení povinností uložených mu touto smlouvou ve vztahu k BOZP a zákonem č. 309/2006 Sb. a prováděcími předpisy, a to za každý jednotlivý případ ve výši **50 000,- Kč**.
 - j) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu uvedenou v jiných částech této smlouvy
 - k) objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení s úhradou faktury předloženou po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a to ve výši dle vládního nařízení č. 142/1994 Sb. o úrocích z prodlení pozdějších předpisů.
2. Splatnost smluvních pokut se sjednává na třicet dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
 3. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené porušením povinností dle této smlouvy.
 4. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upuštět.

XVI. Odstoupení od smlouvy:

1. Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 324 obch. zák. nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právem jedné ze stran, tj. odstoupením od smlouvy. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou, smluvně sjednanou oběma stranami. Návrhy na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.
2. Kterákoliv smluvní strana je povinna písemně oznámit druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, v případě zhotovitele pak i kapacitních a personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění jeho povinností plynoucích z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhá straně oznámit povahu překážky a její příčiny, důvody, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Přičemž zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážku dozvěděla nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí 15 dnů. Oznámením se oznamující strana nezavazuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhá strana zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká a nárok na odstoupení od smlouvy.
3. Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro doručení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 10 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistí podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. V těchto náležitostech je odstoupení od smlouvy neplatné.
4. Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, což u podstatného porušení smlouvy Obchodního zákoníku učinit nemusí, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí.

Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.

5. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím objednatele odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných částech smlouvy:
 - a) prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla větší jak 10 (deset) kalendářních dnů od předání staveniště
 - b) delší jako 30ti denní prodlení zhotovitele se splněním díla
 - c) v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele nebo projektovou dokumentací nebo pravomocným stavebním povolením a objednatel jej písemně vyzve k odstranění nedostatků a zhotovitel tak neučiní
 - d) neposkytnutí náležité součinnosti zhotovitele technickému dozoru objednatele nebo autorskému dozoru i přes písemné upozornění objednatele
 - e) neumožnění kontroly provádění díla a postupu prací na něm
 - f) pravomocné ukončení insolventního řízení.
6. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím zhotovitele odstoupit od smlouvy je:
 - a) prodlení objednatele s předáním staveniště a zařízení staveniště větší jak deset kalendářních dnů od smluvně potvrzeného termínu
 - b) prodlení objednatele s platbami dle v předmětné smlouvě dohodnutého platebního režimu delším, jak 30 dní počítaného ode dne jejich splatnosti s výjimkou postupu dle ujednání v čl.V. odst. 10 této smlouvy.
7. Důsledky odstoupení od smlouvy:
 - a) odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká ke dni účinnosti odstoupení. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, pokud nebylo důvodem vzniku škody uplatnění "vyšší moci" a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy
 - b) zhotovitelovy závazky, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací jím provedených až do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy platí i po takovém odstoupení, a to pro část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval
 - c) odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:
 - zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla;
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje "dílčí konečnou fakturu";
 - zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání díla" a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení";
 - objednatel uhradí zhotoviteli provedené práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury.

8. V případě, že nedorazí mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného v postupu ke shodě písemné dohodě, bude postupováno dle čl. XVII této smlouvy.

XVII. SPORY:

Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla objednatele.

XVIII. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY:

Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

XIX. DŮVĚRNÁ POVAHA INFORMACÍ, DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ:

Informace, které zhotovitel získá v průběhu provádění smluvních prací nebo v jejich souvislosti, bude považovat za informace důvěrného charakteru a bude s nimi zacházet v souladu s § 271 a násl. Obchodního zákoníku. Toto ustanovení se uplatní rovněž recipročně. Výjimku z důvěrnosti informací tvoří ty informace, podklady a znalosti, které jsou všeobecně známy a dostupné. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 137/2006 Sb. a zákona č. 106/1999 Sb. Pokud zhotovitel při zhotovení díla použije bez projednání s objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví, uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových poměrů.

XX. VYŠŠÍ MOC:

Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí platnosti smlouvy a které nemohly být ani objednatelem ani zhotovitelem objektivně předvídané nebo odvrácené. Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodávě informovat při vzniku takových okolností druhou smluvní stranu a předloží jí o tom vhodné doklady. V případě, že působení vyšší moci trvá déle než 90 dní, vyjasní si obě smluvní strany další postup při provádění díla, resp. změnu dodatkem k této smlouvě. Nepříznivé klimatické podmínky nejsou považovány za okolnosti vyšší moci.

XXI. ROZHODNÉ PRÁVO:

Smluvní vztah upravený touto smlouvou se řídí a vykládá dle zákonů platných v České republice. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, dohodly se smluvní strany ve smyslu § 262 ObchZ, že tento smluvní vztah příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

XXII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:

1. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu statutárními orgány smluvních stran nebo osobami jimi zmocněnými za podmínky, že je platná.
2. Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. I. této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se předat druhé straně bez zbytečného odkladu provést jejich aktualizaci dodatkem této předmětné smlouvy.
3. Přílohou č. 1 této smlouvy je harmonogram postupu prací v členění na kalendářní týdny
Přílohou č. 2 této smlouvy je naceněný výkaz výměr (položkový rozpočet)
Přílohou č. 3 této smlouvy je platební kalendář v členění na kalendářní měsíce
4. Smlouva se vyhotovuje ve 4 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží dvě vyhotovení, objednatel obdrží taktéž dvě vyhotovení.

V Březové nad Svitavou dne 17. 10. 2011

V Praze dne 14. 10. 2011

Za objednatele:

Za zhotovitele: Sdružení Březová nad Svitavou

Mgr. Martin Kiss
starosta města

Město
BŘEZOVÁ n. SVITAVOU
569 02

Ing. Rafael Moreno
ředitel závodu 02
Skanska a.s.
na základě pověření

Ing. Lubomír Mizera
vedoucí odd.nabídek
Skanska a.s.
na základě pověření

SKANSKA Skanska a.s.
divize Pozemní stavitelství
Libalova 1/2348
149 00 Praha 4 - Chodov

Josef Kunc
jednatel
EVT Stavby s.r.o.

EVT Stavby s.r.o.
V Zahradkách 3, 569 02 SVITAVY



