

Smlouva mandátní o obstarání záležitostí investora dle § 566 a násl. obchodního zákoníku

1. Smluvní strany

Mandant:	Město Březová nad Svitavou
Se sídlem :	Moravské náměstí 1
	569 02 Březová nad Svitavou
Zastoupený :	starostou Mgr. Martinem Kissem
Zástupce ve věcech technických:	Mgr. Kateřina Novotná
IČ:	00483869
Tel./Fax:	461 521 280
e-mail:	starosta@brezova.cz
Bankovní spojení:	
Číslo účtu :	1283409379/0800

Mandatář:	Projekce zahradní, krajinná a GIS, s.r.o.
Se sídlem :	Mathonova 60, 613 00 Brno
Zastoupený :	prokuristou Ing. Alešem Finstrle
Mobil :	603 523 183
Tel./Fax:	548 525 991
e-mail:	pszkagis@pszkagis.cz
IČO :	25 33 79 12
DIČ:	CZ 25 33 79 12
Bankovní spojení :	Česká spořitelna Brno, pobočka Kounicova
Číslo účtu :	134 938 7329 / 0800
Kontaktní osoby:	Ing. Barbora Májková
	e-mail: barbora.majkova@pszkagis.cz
Číslo smlouvy:	2/Z/1040/2013
Zapsaná v obchodním rejstříku Krajským soudem v Brně oddíl C, vl. 26927	

2. Předmět smlouvy

1. Mandatář se zavazuje , že v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených, pro mandanta, na jeho účet a jeho jménem vykoná a zařídí investorsko-inženýrské činnosti ve výstavbě, a to:
a) výkon autorského dozoru
b) výkon odborného technického dozoru investora

pro stavbu:

2. „Regenerace zeleně města Březová nad Svitavou“
Mandant se zavazuje, že za vykonání a zařízení ujednaných činností zaplatí mandatáři úplatu ve výši ujednané v této smlouvě a uhradí mu náklady účelně vynaložené při plnění předmětu této smlouvy.

3. Rozsah a obsah předmětu plnění

Zajištění níže uvedených (viz. bod 4) inženýrsko-investorských činností na tuto

stavbu, a to :

výkon autorského dozoru a výkon odborného technického dozoru investora

4. Způsob plnění předmětu díla

Provede jménem a na účet mandanta autorský dozor a odborný technický dozor a zařídí tyto záležitosti potřebné pro realizaci a dokončení předmětné stavby, a to :

- v rámci *autorského dozoru při realizaci stavby*:

Výkon dozoru spočívá především v poskytování vysvětlení, potřebných pro zajištění plynulosti stavby. Mandatář bude sledovat dodržování dokumentace a společně s investorem(mandantem) posuzovat a schvalovat změny a odchylky od této dokumentace,

- v rámci *odborného technického dozoru investora* spolupracovat s autorským dozorem projektanta stavby

- a) práce spojené s realizací stavby provádět tak, aby byla zajištěna kvalita prací a dodržování technických norem
- b) kontrolovat stavební deník, spolu s dodavatelem pořizovat zápisy do stavebního deníku o postupu prací, dodávaného materiálu, zkoušek a podobně.
 - účastnit se kontrolních dnů stavby.
 - dohlížet na dodržování technologie prováděných prací a kontrolovat dodržování předpisů o bezpečnosti práce.
- c) spolu s autorským dozorem projektanta schvalovat drobné více práce a nutné změny vzniklé oproti projektové dokumentaci, které nenarušují zásady přijatého řešení a neznamenaají navýšení rozpočtu stavby
- d) spolu s autorským dozorem projektanta bude přítomen při odevzdání základního směrového a výškového vytýčení stavby zhotoviteli
- e) provádění kontroly věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich souladu s údaji uvedenými ve smlouvách a po provedené kontrole jejich předkládání k úhradě investorovi
- f) provádění kontroly těch částí dodávek , které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými , zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku
- g) sledování provádění předepsaných zkoušek materiálu, konstrukcí a prací kontrolu jejich výsledků, vyžadovat doklady, které prokazují kvalitu provedených prací
- h) provádění kontroly postupu prací podle časového plánu stavby, přípravu podkladů pro odevzdání a převzetí stavby, účast na odevzdání a převzetí stavby.
- i) provádění kontroly odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání v dohodnutých termínech
 - účast na řízení uvedení do provozu a zabezpečení kolaudačního řízení

5. Čas a místo plnění

5.1. Mandatář se zavazuje , že činnosti podle této smlouvy pro mandanta vykoná bez zbytečného prodlení v termínu po dobu realizace akce, tj. od podpisu této smlouvy po kolaudaci stavby.

5.2. Místo plnění : vybrané plochy města Březová nad Svitavou

6. Spolupůsobení a podklady mandanta

- 6,1 V rámci svého spolupůsobení se mandant zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně nutném, na vyzvání, poskytne mandatáři spolupráci při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření a stanovisek, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy, a to nejpozději do 1 týdne od jeho vyžádání.
- 6.2 Mandant ve smyslu § 572 obchodního zákoníku uhradí mandatáři prokázané náklady vynaložené při plnění předmětu smlouvy (např. správní poplatky apod.). Úkony , na základě kterých tyto náklady vzniknou , mandatář s mandantem předem projedná.

7. Cena předmětu plnění a platební podmínky

1. Cena se sjednává dohodou dle zákona č. 526/1990 dle sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA 2008.
Cena za činnosti uvedené v bodě 4
- | | | |
|--|---|---------------------------------|
| <i>autorský dozor</i> | : | 26.500,-Kč (bez DPH) |
| | | 5.565,-Kč (21% DPH) |
| Celková cena AD je stanovena ve výši celkem je | | 32.065,-Kč (včetně DPH). |
- technický dozor* :
- | | |
|--|---------------------------------|
| | 55.500,-Kč (bez DPH) |
| | 11.655,-Kč (21% DPH) |
| Celková cena TD je stanovena ve výši celkem je | 67.155,-Kč (včetně DPH). |
2. Faktury jsou splatné do 15 dní od jejich doručení.
Mandatář je oprávněn vystavit fakturu do 14-ti kalendářních dnů ode dne, kdy mandatáři vzniká právo fakturovat.
Platbu poukáže mandant bezhotovostním převodem na účet mandatáře.

8. Odpovědnost za vady, záruka

- 8.1. Mandatář odpovídá za to, že záležitosti mandanta smluvené touto smlouvou jsou zabezpečené dle této smlouvy.
- 8.2. Mandatář neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od mandanta a ani při vynaložení veškeré péče nemohl mandatář zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil mandanta, ale ten na jejich použití trval.
- 8.3. Mandant je oprávněn reklamovat nedostatky či vady poskytnuté činnosti nejpozději do 3 měsíců ode dne jejího plnění a má právo na neodkladné a bezplatné odstranění opodstatněně reklamovaného nedostatku či vady plnění.

9. Ujednání všeobecná

- 9,1 Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou ode dne jejího podpisu do dne ukončení předmětu plnění.
- 9,2 Smlouvu je oprávněn vypovědět kterýkoliv z účastníků při podstatném porušování povinností druhého účastníka. Výpovědní lhůta je jednoměsíční a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po dni doručení výpovědi. Výpověď musí být v písemné formě. Do doby ukončení výpovědní lhůty jsou smluvní strany vázány zněním § 574 a 575 obchodního zákoníku.
- V případě ukončení činnosti mandatáře dle bodu 2 předá mandatář veškeré

doklady,

týkající se předmětu smlouvy, mandantovi do dne ukončení činnosti.

Pro vztahy výslovně neupravené touto smlouvou platí příslušná ustanovení obchodního zákoníku.

Tato smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě.

9.6 Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž obdrží dva mandant a dva mandatář.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz svobodné a vážné vůle připojují své podpisy.

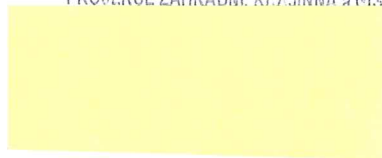
V Březové nad Svitavou dne : 4.5.2013

V Brně dne : 4.3.2013



Mgr. Martin Kiss - starosta
města Březová nad Svitavou
Mandant :

PROJEKCE ZAHRADNÍ, KRAJINNÁ a GIS s.r.o.



Ing. Aleš Finstrle - prokurista
PZKaGIS, s. r. o.
Mandatář: