



KONCESNÍ DOKUMENTACE

SWAZEK 2

Koncesní smlouva

ve smyslu zák. č. 139/2006 Sb., o koncesních smlouvách a koncesním řízení (koncesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „koncesní zákon“) a zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o VZ“)

Název koncesního řízení:

PROVOZOVÁNÍ VODOHOSPODÁŘSKÉ INFRASTRUKTURY VE VLASTNICTVÍ MĚSTA BŘEZOVÁ NAD SVITAVOU

Název:	Město Březová nad Svitavou
Sídlo:	Moravské náměstí 1, Březová nad Svitavou, 569 02
Statutární zástupce:	Mgr. Martin Kiss, starosta města
Kontaktní osoba:	Mgr. Martin Kiss
IČ:	483869
Telefon:	+420 461 521 810
E-mail:	starosta@brezova.cz

Zpracovatel a poradce zadavatele: Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.

Nábřeží 4, Praha 5



Druh koncesní smlouvy: Koncesní smlouva na služby

Obsah:

Článek I Úvodní ustanovení	3
Článek II Předmět a účel smlouvy	4
Článek III Specifikace pronajatého majetku	4
Článek IV Práva a povinnosti Vlastníka	5
Článek V Nájemné a jeho platba	7
Článek VI Tvorba ceny pro stočné	8
Článek VII Provozování	10
Článek VIII Výkonové ukazatele kvality vodohospodářských služeb	15
Článek IX Údržba Vodohospodářského majetku, odstraňování Poruch a Havárií	16
Článek X Připojování dalších producentů odpadních vod na Kanalizaci	17
Článek XI Vztahy mezi Smluvními stranami	17
Článek XII Řešení sporů	18
Článek XIII Vzájemná komunikace mezi Smluvními stranami	18
Článek XIV Vztahy k třetím osobám	19
Článek XV Ukončení Smlouvy	19
Článek XVI Postup při předání Vodohospodářského majetku při ukončení Smlouvy	21
Článek XVII Škody na Vodohospodářském majetku a omezení odpovědnosti	22
Článek XVIII Liberační události	23
Článek XIX Vyšší moc	24
Článek XX Sankce	24
Článek XXI Práva duševního vlastnictví	25
Článek XXII Bankovní záruka	25
Článek XXIII Ujednání přechodná a závěrečná	26
Článek XXIV Změny Smlouvy	27
Článek XXV Přílohy Smlouvy	28
Článek XXVI Podpisy Smlouvy	29

SMLOUVA

o provozování kanalizace pro veřejnou potřebu ve vlastnictví města Březová nad Svitavou

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená mezi smluvními stranami:

Město Březová nad Svitavou

Sídlo: Moravské náměstí 1, Březová nad Svitavou, 569 02

Statutární zástupce: Mgr. Martin Kiss, starosta města

Kontaktní osoba: Mgr. Martin Kiss

IČ: 483869

Telefon: +420 461 521 810

E-mail: starosta@brezova.cz

(dále jen „Vlastník“)

a

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.

Sídlo: Brno, Soběšická 820/156, PSČ 638 01

Statutární zástupce: Ing. Jindřich Král, předseda představenstva

IČ: 49455842

DIČ: CZ49455842

Bankovní spojení: 15304621/0100

Zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném

Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1181

(dále jen „Provozovatel“)

(společně dále Vlastník a Provozovatel nebo „Smluvní strany“, jednotlivě „Smluvní strana“)

Článek I

Úvodní ustanovení

1. Město Březová nad Svitavou je právnickou osobou ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“). Současně prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu a řádně vykonávat práva a plnit závazky z této Smlouvy vyplývající.
2. Provozovatel VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. je společností založenou jako právnická osoba mj. za účelem zajišťování zásobování pitnou vodou, odvádění odpadních vod, tj. za účelem provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu. Současně prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu a řádně vykonávat práva a plnit závazky z této Smlouvy vyplývající.
3. Vlastník prohlašuje, že je Vlastníkem Kanalizace na území města Březová nad Svitavou.
4. Smlouva se uzavírá na základě rozhodnutí Vlastníka o výběru ekonomicky nejvýhodnější nabídky Provozovatele v koncesním řízení s názvem „Provozování vodohospodářské infrastruktury ve vlastnictví města Březová nad Svitavou“. Koncesní řízení bylo zahájeno oznámením v informačním systému o veřejných zakázkách – uveřejňovacím subsystému dne 16.12.2011, pod evidenčním č. VZ103479.
5. Smluvní strany vyjadřují společný zájem zajistit plynulé a bezpečné odvádění a čištění odpadních vod v zájmovém území, a to v souladu s ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „ZVaK“), zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění (dále jen „zákon o cenách“), nejlepší dostupnou smluvní a technologickou praxí a dále se správními rozhodnutími příslušných úřadů státní správy.
6. Smluvní strany vyjadřují společný zájem zlepšovat stav Kanalizace ve městě Březová nad Svitavou a zvyšovat kvalitu služeb při odvádění a čištění odpadních vod.
7. Vlastník prohlašuje, že si ve smyslu § 30 koncesního zákona, vyžádal před uzavřením této Smlouvy stanovisko Ministerstva financí.
8. Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak nebo nevyplývá-li to z jejího kontextu, mají pojmy v této Smlouvě s velkým počátečním písmenem či sestávající se ze slov s velkým počátečním písmenem význam uvedený v příloze č. 1 této Smlouvy, pokud nejsou již definovány v textu Smlouvy nebo pokud nejsou definovány v ZVaK nebo ve vodním zákoně.
9. Smluvní strany se zavazují dodržovat právní úpravu České republiky a Evropského společenství v oblasti zadávání veřejných zakázek.
10. Smluvní strany se zavazují postupovat v souladu s výstupy a cíly stanovenými pro danou oblast předmětu Smlouvy ve směrnici Rady 91/271/EHS, o čištění městských odpadních vod, pokud národní předpisy nebo rozhodnutí vodoprávního úřadu nestanoví požadavky přísnější.

Článek II

Předmět a účel smlouvy

1. Účelem Smlouvy je sjednání věcných, obchodních a provozně technických podmínek provozování Kanalizace, která slouží k odvádění a čištění odpadních vod ve městě Březová nad Svitavou, a která je ve vlastnictví Vlastníka (dále jen „Vodohospodářský majetek“), a to v souladu s právní úpravou obsaženou zejména v ZVaK, vodním zákoně, zákoně o cenách, zákoně o obcích, zákoně č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“) a zákoně č. 513/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Obchodní zákoník“).
2. Vlastník tímto postupuje Provozovateli ve smyslu § 8 odst. 2 ZVaK k provozování Vodohospodářský majetek od 20.9.2014 na dobu 10 let, tj. do 31.12.2023, za podmínek stanovených touto Smlouvou, a to za účelem jeho plynulého a bezpečného provozování ve smyslu platného ZVaK a odst. 4 tohoto článku této Smlouvy. Provozovatel převezme Vodohospodářský majetek a zavazuje se Vlastníkovi platit nájemné ve výši a za podmínek uvedených v Článku V této Smlouvy.
3. Vlastníkem Vodohospodářského majetku zůstává po celou dobu trvání této Smlouvy Vlastník.
4. Provozovatel se zavazuje Vodohospodářský majetek provozovat v souladu se ZVaK, dalšími platnými právními předpisy, kanalizačním řádem, provozními řády, podmínkami stanovenými pro provoz Vodohospodářského majetku v rozhodnutích věcně a místně příslušných správních úřadů a s ustanoveními této Smlouvy.
5. Vlastník tímto převádí na Provozovatele právo vybírat od odběratelů stočné, ve smyslu § 8 odst. 14 ZVaK s tím, že Provozovatel tak bude činit vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
6. Vlastník ve smyslu platného vodního zákona umožňuje Provozovateli výkon svých povolení k nakládání s vodami.
7. Předmětem nájmu se stanou též věci charakteru obdobného věcem uvedeným v čl. II odst. 1 této Smlouvy, tj. kanalizace pro veřejnou potřebu vybudované a předané v době účinnosti této Smlouvy (dále jen „Nová zařízení“), pokud to právní předpisy v oblasti zadávání veřejných zakázek umožní.

Článek III

Specifikace pronajatého majetku

1. Vodohospodářským majetkem dle Článku II odst. 1 této Smlouvy je kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně movitých a nemovitých věcí provozně, technicky nebo jinak souvisejících s provozováním této Kanalizace, vlastněné Vlastníkem ke dni sjednání této Smlouvy a podrobně specifikované v přílohách č. 2 (Seznam Vodohospodářského majetku) a v příloze č. 3 (Přehled nemovitostí vlastněných Vlastníkem) této Smlouvy.
2. Pronájem Nových zařízení bude realizován dodatkem k přílohám č. 2 a 3 této Smlouvy. Dnem účinnosti takového dodatku se na Nová zařízení vztahují veškerá ustanovení této Smlouvy, pokud tato Smlouva nestanoví jinak.
3. Smluvní strany konstatují, že oběma Smluvním stranám je znám aktuální stav Vodohospodářského majetku.

4. Vlastník pronajímá Provozovateli veškerý stávající Vodohospodářský majetek v jeho vlastnictví. Provozovatel se zavazuje takový majetek do svého nájmu přijmout a provozovat jej.
5. Vlastník pronajme Provozovateli Nová zařízení, tj. veškerý vodohospodářský majetek, který bude Vlastníkem vybudován. Také tento vodohospodářský majetek se Provozovatel zavazuje přijmout a provozovat jej, pokud to právní předpisy v oblasti zadávání veřejných zakázek umožní.
6. Všechny stávající Vodohospodářský majetek i Nová zařízení musí být Vlastníkem k provozování Provozovateli písemně předána protokolem, jehož vzor je uveden v příloze č. 9 této Smlouvy. Součástí písemného předání bude i soupis dokladů prokazujících splnění všech požadavků na provoz stanovených příslušnými právními předpisy včetně odpovídající dokumentace dokladující rozsah a stav předávaného majetku.
7. Provozovatel není oprávněn převzít k provozování Nová zařízení, která budou Vlastníkem vybudována v rozporu s příslušnými právními předpisy, respektive jejichž stav nebude splňovat požadavky stanovené příslušnými právními předpisy, a dále ta zařízení, k nimž nebude doložena odpovídající dokumentace. Provozovatel může na těchto zařízeních provádět některé činnosti, avšak dle samostatně dohodnutých podmínek.
8. Provozovatel bude provozovat na základě zvláštní smlouvy i majetek Vlastníka uvedený do předčasného užívání nebo zkušebního provozu a to za úplaty, která bude zahrnovat úplné vlastní náklady Provozovatele na danou činnost nebo službu a přiměřený zisk.

Článek IV

Práva a povinnosti Vlastníka

1. Vlastník tímto pověřuje Provozovatele níže uvedenými právy a povinnostmi:
 - a) správou, evidencí a archivací dokladů, dokumentů, kanalizačních a provozních řádů, smluv, projektové dokumentace, rozhodnutí a povolení správních úřadů a dalších dokladů a dokumentů souvisejících s provozováním Vodohospodářského majetku,
 - b) prováděním zásahů do Vodohospodářského majetku provozovaného na základě této Smlouvy bez souhlasu Vlastníka, pokud zásah nemá charakter Technického zhodnocení, s výjimkou s ustanovením v čl. IX odst. 3 této Smlouvy,
 - c) zpracováním a vedením digitální evidence provozovaných inženýrských sítí a objektů a pořizováním digitálních dat pro GIS,
 - d) ochranou Vodohospodářského majetku a jeho zabezpečením,
 - e) vydáváním stanovisek k záměrům jiných investorů ve vztahu k provozovanému Vodohospodářskému majetku (včetně kanalizačních přípojek),
 - f) připojováním nových producentů odpadních vod podle technických možností až do výše kapacity příslušných zařízení,
 - g) ohlašování údajů správci povodí pro potřeby vedení vodní bilance v souladu s vodním zákonem,
 - h) uzavíráním svým jménem a na svůj účet písemných smluv o odvádění odpadních vod s odběrateli, v souladu se ZVaK,
 - i) předkládáním výpočtu ceny pro stočné odběrateli na jeho žádost,

- j) vydáváním písemných souhlasů k provádění zemních prací, terénních úprav, skládek, staveb a zařízení, vysazování trvalých porostů, v ochranných pásmech kanalizací třetím osobám, včetně příslušných jednání se stavebníky, příslušnými úřady či osobami,
 - k) informováním Vlastníka o skutečnostech v rozsahu podle § 36 odst. 3 ZVaK, a to před uzavřením smlouvy o odvádění odpadních vod s odběrateli,
 - l) zveřejňováním úplných informací o celkovém vyúčtování všech položek výpočtu ceny podle cenových předpisů pro stočné
 - m) provozováním dešťové kanalizace na náklady, které nejsou zahrnovány do ceny pro stočné, ve výši stanovené v čl. VI odst. 13 této Smlouvy.
2. Vlastník se zavazuje předložit Provozovateli na jeho žádost bezúplatně veškerou technickou dokumentaci, schválené provozní a kanalizační řády, právní doklady, správní rozhodnutí, výsledky atestů, revizí a jiných zkoušek zařízení souvisejících s provozovaným Vodohospodářským majetkem a to včetně Plánu financování Obnovy (schváleného Vlastníkem dle ZVaK).
 3. Vlastník je povinen poskytovat Provozovateli veškerou nezbytnou součinnost při výkonu práv a povinností Provozovatele stanovených ZVaK, ostatními obecně závaznými právními předpisy a touto Smlouvou, včetně součinnosti při ochraně práv Provozovatele.
 4. Vlastník je povinen poskytnout potřebnou součinnost Provozovateli k tomu, aby Provozovatel mohl plnit případné povinnosti vyplývající pro něj podle zákona č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů, v platném znění, a dále podle zákona č. 241/2000 Sb., o hospodářských opatřeních pro krizové stavy a o změně některých zákonů, v platném znění. V případě nesplnění této povinnosti je Vlastník povinen nahradit Provozovateli případnou škodu tím způsobenou.
 5. Vlastník touto Smlouvou umožňuje Provozovateli a jeho subdodavatelům přístup k Vodohospodářskému majetku, přičemž Provozovatel a jeho subdodavatelé jsou při výkonu tohoto práva povinni respektovat práva třetích osob, zejména práva vlastníků nemovitostí.
 6. Vlastník je oprávněn po předchozím oznámení Provozovateli provádět prohlídky Vodohospodářského majetku a veškeré dokumentace, která se k provozování tohoto majetku vztahuje. Vlastník přitom postupuje tak, aby co nejméně zasahoval do provozu Vodohospodářského majetku.
 7. Shledá-li Vlastník, že Provozovatel neplní své povinnosti podle této Smlouvy, sdělí toto Provozovateli a poskytne Provozovateli přiměřenou lhůtu k vysvětlení a provedení nápravy. Tím není dotčeno právo Vlastníka k uplatňování sankcí, případně náhrady škod.
 8. V případě, že Provozovatel neprovede opatření k nápravě ani po opakované výzvě Vlastníka je Vlastník oprávněn provést nápravu závadného stavu na náklady Provozovatele sám. Provozovatel je v tom případě povinen vpustit dodavatele Vlastníka do prostor, kde bude prováděno odstranění závadného stavu.
 9. Za Investice a Obnovu Vodohospodářského majetku odpovídá Vlastník. Provozovatel je povinen předat Vlastníkovi veškeré dostupné informace o provozování Vodohospodářského majetku. Smluvní strany pro vyloučení pochybností prohlašují, že Vlastník není povinen realizovat Investice dle této Smlouvy; realizace Investic je výhradním právem (nikoli povinností) Vlastníka.
 10. Vlastník je dále povinen:

- a) schválit Plán Obnovy
 - b) realizovat na své náklady Plán Obnovy;
 - c) poskytnout Provozovateli nezbytnou součinnost při plnění závazků Provozovatele vyplývajících z této Smlouvy, kterou lze od Vlastníka rozumně požadovat;
 - d) předat Provozovateli schválený Plán Investic a Plán Obnovy na následující kalendářní rok nejpozději do 30. listopadu;
 - e) průběžně informovat Provozovatele o přípravě a realizaci jednotlivých akcí dle Plánu Investic a Plánu Obnovy;
 - f) předložit Provozovateli nejpozději do 31. března následujícího kalendářního roku vyhodnocení plnění Plánu Investic a Plánu Obnovy za předcházející kalendářní rok.
11. Vlastník schvaluje Plán preventivní Údržby.

Článek V

Nájemné a jeho platba

1. Nájemné zahrnuje zejména prostředky na Obnovu Vodohospodářského majetku, investice související s rozvojem (rozšířením) Kanalizace a další přímé náklady Vlastníka včetně případného přiměřeného zisku Vlastníka. Nájemné je příjmem Vlastníka, o jehož použití rozhoduje Vlastník.
2. Smluvní strany výslovně uvádějí jejich vzájemnou dohodu, na základě které považují výši nájemného jednostranně stanovenou Vlastníkem za cenu sjednanou dle cenových předpisů s tím, že dle přílohy č. 5 této Smlouvy je Provozovatel oprávněn zahrnout takto určenou výši nájemného do kalkulace cen pro stočné. Vlastník odpovídá za soulad výše nájemného s cenovými předpisy.
3. Minimální výše nájemného za konkrétní kalendářní rok je stanovena částkou, která je uvedena ve Finančním modelu obsaženém v části B přílohy č. 5 (dále jen „Finanční model“) této Smlouvy ve stálé cenové úrovni roku 2012. Smluvní strany berou na vědomí, že podle této přílohy č. 5 nesmí Vlastník určit výši nájemného nižší, než je výše (hodnota) obsažená ve Finančním modelu. Příloha č. 5 této Smlouvy dále také podrobně určuje proces stanovení konkrétního nájemného pro daný rok a další související otázky, včetně způsobů přepočtu výše nájemného mezi stálými a běžnými cenami (tj. způsob úpravy nájemného o inflaci).
4. Nejpozději do 3 (slovy: tři) měsíců před koncem každého kalendářního roku je Vlastník povinen sdělit Provozovateli výši nájemného na další kalendářní rok. Provozovatel je povinen tuto výši nájemného promítnout do kalkulace cen pro stočné na následující rok a platit Vlastníkovi nájemné v následujícím kalendářním roce podle nového nájemného, a to v souladu s mechanismem stanoveným v příloze č. 5 této Smlouvy. Pokud Vlastník nepředá informace o výši nájemného do 3 (slovy: tři) měsíců před koncem každého kalendářního roku, má se za to, že výše nájemného je ve výši obsažené v příloze č. 5 této Smlouvy nebo ve výši nájemného za aktuální rok, podle toho, která částka je vyšší.
5. Provozovatel je povinen zaplatit Vlastníkovi nájemné za konkrétní kalendářní rok rozložené do dvanácti stejných měsíčních splátek, které budou splatné vždy nejpozději do 20. (slovy: dvacátého) dne v daném kalendářním měsíci, za který se splátka nájemného platí a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Vlastníka na základě daňového dokladu, tj. faktury, popřípadě na základě dohodnutého splátkového kalendáře, splňujícího

náležitosti daňového dokladu. Vlastník má právo tento bankovní účet kdykoliv změnit písemným oznámením Provozovateli a Provozovatel bude povinen poukazovat na tento bankovní účet nájemné, a to s účinností od kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém obdržel písemné oznámení od Vlastníka. Provozovatel je povinen uhradit Vlastníkovi úrok z prodlení nezaplaceného nájemného ve výši stanovené předpisy práva občanského (zejména pak prováděcími předpisy k občanskému zákoníku), a to za období ode dne následujícího po prvním dni, kdy se Provozovatel dostane do prodlení se splacením nájemného do dne, kdy je dlužné nájemné uhrazeno v plné výši.

6. Výše nájemného respektuje Plán financování Obnovy ve smyslu ZVaK a nezbytnou udržitelnost Vodohospodářského majetku, včetně Investic vynaložených na rozvoj a Obnovu tohoto majetku.
7. Provozovatel se zavazuje k užívání Vodohospodářského majetku podle čl. II odst. 1 této Smlouvy platit Vlastníkovi roční nájemné. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 56 odst. 4 zákona o dani z přidané hodnoty dohodly, že ke všem dohodnutým částkám nájemného bude připočtena DPH v zákonné výši.
8. Prognóza minimální výše nájemného je uvedena v příloze č. 4 této Smlouvy.

Článek VI

Tvorba ceny pro stočné

1. Tržby za stočné jsou příjmem Provozovatele. Provozování Vodohospodářského majetku je financováno z tohoto příjmu.
2. Výše ceny pro stočné je v případě veškerých smluv o odvádění odpadních vod s odběrateli jednotná a jednosložková a je vypočtena podle pravidel platebního mechanismu popsaného v příloze č. 5 této Smlouvy. Tato příloha dále obsahuje Koncesní modul, Finanční model a Vyrovnávací nástroj, jejichž použití je pro Smluvní strany závazné po celou dobu trvání Smlouvy.
3. Smluvní strany respektují, že cena pro stočné musí být v souladu s cenovými předpisy a ZVaK.
4. Součástí nákladů nutných pro zajištění odvádění a čištění odpadních vod jsou i poplatky za vypouštění odpadních vod do vod povrchových a to podle vodního zákona. Tyto platby a poplatky hradí Provozovatel.
5. Výnosem Provozovatele jsou dále sankce stanovené za překračování smluvně stanovených hodnot množství a jakosti odpadních vod vypouštěných do Kanalizace.
6. Náhrada ztrát vzniklých neoprávněným vypouštěním odpadních vod do Kanalizace ve smyslu § 10 ZVaK odst. 1 a 2 je příjmem Provozovatele. Provozovatel je oprávněn k jejímu vymáhání.

7. V případě, že cena pro stočné je v rozporu s cenovými předpisy, je povinen:
- (a) Provozovatel tuto skutečnost písemně oznámit Vlastníkovi nejpozději do 15 (slovy patnácti) dnů po datu, kdy se o této skutečnosti dozvěděl a nejpozději do 15 (slovy patnácti) dnů po datu odeslání tohoto oznámení, předložit Vlastníkovi návrh revidované ceny pro stočné, který dle názoru Provozovatele odpovídá cenovým předpisům; nebo
 - (b) Vlastník tuto skutečnost písemně oznámit Provozovateli nejpozději do 15 (slovy patnácti) dnů po datu, kdy se o této skutečnosti dozvěděl a Provozovatel je povinen, nejpozději do 15 (slovy patnácti) dnů po datu doručení tohoto oznámení Vlastníka, předložit Vlastníkovi návrh revidované ceny pro stočné, který dle názoru Provozovatele odpovídá cenovým předpisům.
8. Smluvní Strany vynaloží veškeré úsilí, k dosažení dohody o revidované ceně pro stočné, která dle názoru obou Smluvních Stran odpovídá cenovým předpisům a ZVaK. Pokud se Smluvní Strany nedohodnou do 15 (slovy patnácti) dnů po datu doručení návrhu Provozovatele podle předchozího článku, bude o tomto sporu rozhodnuto dle čl. XII této Smlouvy.
9. Vlastník nenese žádná rizika spojená s tím, že odběratel neuhradí stočné Provozovateli podle smlouvy s odběratelem. Provozovatel je oprávněn vymáhat stočné na odběratelích.
10. Provozovatel je povinen v souladu se ZVaK každoročně nejpozději do 30. června každého kalendářního roku zveřejnit úplné informace o celkovém vyúčtování všech položek výpočtu ceny pro stočné v předchozím kalendářním roce; vykázaný rozdíl zdůvodnit a vyúčtování nejpozději do 30. června příslušného kalendářního roku zaslat Ministerstvu zemědělství. Současně je Provozovatel povinen tyto informace zveřejnit na svých internetových stránkách.
11. Vlastník, se zavazuje zajistit a předat Provozovateli před zahájením provozu podle této Smlouvy:
- databázi odběratelů včetně údajů potřebných pro uzavírání smluv o odvádění odpadních vod, zejména identifikaci odběratele a odběrného místa,
 - údaje nezbytné k fakturaci stočného, včetně nezbytných dohod s Vlastníkem vodovodu pro veřejnou potřebu ve městě Březová nad Svitavou.
12. Provozovatel se zavazuje nejpozději do 10 dnů od zahájení provozu podle této Smlouvy informovat odběratele o osobě Provozovatele a účtu pro vyúčtování odvádění odpadních vod.
13. Náklady, které dle odborného uvážení Provozovatele nejsou zahrnovány do ceny pro stočné, a současně se jedná o náklady spojené s poskytováním smluvních služeb ze strany Provozovatele pro Vlastníka, jsou stanoveny:
- pro službu – provozování dešťové kanalizace - ve výši celkem **150 000,- Kč** bez DPH za rok.
- Tato částka bude každý rok navýšena z důvodu obecné inflace způsobem uvedeným v Příloze č. 5 této Smlouvy.
14. Provozovatel je povinen do 14 dnů po uplynutí příslušného období předložit Vlastníkovi písemné vyúčtování a odůvodnění služby, jejíž náklady nejsou zahrnovány do ceny pro stočné, poskytnuté za příslušný rok. Důkazní břemeno k určení smluvních služeb, jejichž náklady nejsou zahrnovány do ceny pro stočné, je na straně Provozovatele.

15. Vlastník se zavazuje platit Provozovateli za smluvní službu platbu ve výši dle odst. 13 tohoto článku Smlouvy. Vlastník je povinen hradit tuto platbu Provozovateli za každý rok ve čtyřech stejných čtvrtletních splátkách, splatných vždy do 15. dne druhého měsíce kalendářního čtvrtletí, za který se splátka platí, bezhotovostním převodem na bankovní účet písemně určený Provozovatelem. V případě ukončení této Smlouvy před koncem příslušného kalendářního čtvrtletí je Vlastník povinen uhradit Provozovateli pouze poměrnou část.

Článek VII

Provozování

1. Provozováním Vodohospodářského majetku se rozumí zajišťování souhrnu činností, kterými se zabezpečuje odvádění a čištění odpadních vod. Rozumí se jím zejména dodržování technologických postupů při odvádění, čištění a vypouštění odpadních vod v souladu s příslušnými právními předpisy, dodržování provozních řádů, kanalizačního řádů, podmínek stanovených pro provoz rozhodnutími správních úřadů, vedení provozní dokumentace, provozní a fakturační měření, dohled nad provozuschopností kanalizací, příprava podkladů pro výpočet ceny pro stočné a další související činnosti vyplývající pro provozování ze ZVaK, Zavedené odborné praxe a této Smlouvy tj. zajišťovat vlastní Provozování, Údržbu, odstranění Havárií a Poruch, dále ochranu Majetku včetně kontroly všech objektů a zařízení, které tvoří Kanalizaci.
2. Provozováním není správa Kanalizace ani její rozvoj.
3. Provozovatel se zavazuje udržívat Vodohospodářský majetek v řádném stavu tak, aby nedocházelo k ohrožování bezpečnosti osob, majetku a jiných chráněných zájmů.
4. Provozovatel se zavazuje provozovat Vodohospodářský majetek v souladu s požadavky a podmínkami této Smlouvy a minimálně v kvalitě a úrovni výkonových ukazatelů definovaných v čl. VIII a v příloze č. 6 této Smlouvy.
5. Provozovatel nesmí převést práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy na třetí osoby s výhradou činností, které je Provozovatel oprávněn obstarat prostřednictvím subdodavatele/subdodavatelů.
6. Provozovatel se zavazuje, že v době platnosti této Smlouvy nebude část předmětu této Smlouvy plnit subdodavatelem, a to v následujícím rozsahu činností:
 - řízení obsluhy čistírny odpadních vod (na úrovni profesí technologa čistíren odpadních vod a strojníka vodohospodářského zařízení),
 - řízení provozu kanalizačních sítí,
 - zpracování ročních plánů údržby, plánů revize vyhrazených technických zařízení a ročních plánů kalibrace a kontroly měřidel,
 - plnění oznamovacích povinností v souladu se ZVaK vůči Zadavateli, odběratelům, obcím a správním úřadům,
 - stanovování podmínek přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod a jejího náhradního odvádění,
 - správa, evidence a archivace dokladů, dokumentů, kanalizačních a provozních řádů, stížnostního řádu, smluv, dokumentace, rozhodnutí správních úřadů a dalších dokladů a dokumentů,

- zpracování a průběžné vedení provozní evidence, zpráv o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku, dokumentů, stanovisek, informací a vyjádření souvisejících s provozovaným Vodohospodářským majetkem,
 - vyhodnocování výsledků průzkumu těsnosti Kanalizace a příprava návrhů nápravných opatření
 - provoz zákaznického centra,
 - zpracování změn cen pro stočné a zpracování celkového vyúčtování všech položek výpočtu ceny podle cenových předpisů.
7. Provozovatel nesmí v obchodním styku s odběrateli jednat v rozporu s dobrými mravy, zejména nesmí odběratele diskriminovat. S ohledem na tuto zásadu bude uzavírat s odběrateli smlouvy o odvádění odpadních vod v souladu s požadavky ZVaK.
8. Způsob přijímání a vyřizování stížností stanovuje reklamační řád a stížnostní řád, které je Provozovatel povinen zřídit ode dne zahájení provozování a jsou k dispozici též v zákaznickém centru Provozovatele.
9. V souladu s platným ZVaK má Provozovatel právo vstupovat na pozemky ve vlastnictví Vlastníka, jakož i na pozemky ve vlastnictví třetích osob a to za účelem plnění povinností spojených s provozováním Vodohospodářského majetku a touto Smlouvou.
10. Provozovatel je povinen umožnit Vlastníkovi přístup k Vodohospodářskému majetku a na jejich vyžádání provádění dohledu nad způsobem provozování Vodohospodářského majetku podle této Smlouvy. Zjistí-li Vlastník nedostatky při plnění povinností Provozovatele podle této Smlouvy, je povinen ve lhůtě, kterou mu sdělí Vlastník podat vysvětlení a sdělit způsob a lhůtu provedení nápravy na své náklady.
11. Provozovatel se zavazuje umožnit přístup k Vodohospodářskému majetku osobám a úřadům, v jejichž zákonné pravomoci a působnosti je provádění kontroly provozování a technického stavu Vodohospodářského majetku.
12. Provozovatel se zavazuje zajišťovat bez zbytečného odkladu opatření pravomocně uložená osobami a úřady, v jejichž zákonné pravomoci a působnosti je provádění kontroly provozování a technického stavu Vodohospodářského majetku. O těchto uložených opatřeních a jejich zajišťování bude Provozovatel bez zbytečného odkladu vždy informovat Vlastníka.
13. Provozovatel je povinen ode dne zahájení provozování zajistit službu zákaznické linky a zákaznického centra s tím, že podrobnosti jeho provozu, včetně nezbytných kontaktů je povinen před zahájením provozu k 1. říjnu 2014 zveřejnit na své internetové adrese a informovat Vlastníka.
14. Zákaznické centrum bude zajišťovat zejména tyto služby:
- uzavírání smluv s odběrateli,
 - vyřizování reklamací a stížností,
 - placení stočného,
 - podávání informací odběratelům v místě plnění,
 - objednávání služeb odběratelům.