

Rada města Březová nad Svitavou vydává tuto směrnici č. 2/2021

Pravidla pro nakládání s byty v Domě s pečovatelskou službou pro seniory Březová nad Svitavou

Čl. I Úvodní ustanovení

- 1) Na základě ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, vydává Rada města Březová nad Svitavou (dále jen RM) směrnici Pravidla pro nakládání s byty v Domě s pečovatelskou službou pro seniory Březová nad Svitavou (dále jen DPSPS).
- 2) Touto směrnicí se stanovují pravidla a podmínky obsazování volných bytů v Domě s pečovatelskou službou pro seniory, Zahradní 307, Březová nad Svitavou.
- 3) Nájem bytů patří do samostatné působnosti města Březová nad Svitavou a rozhodování v této oblasti je vyhrazeno radě města.

Čl. II Podání a příjem žádosti o byt

- 1) Při uvolnění bytu v DPSPS zveřejní město na úřední desce po dobu 30 dnů záměr pronájmu příslušného bytu.
- 2) Součástí vyhlášení záměru je:
 - a) charakteristika (popis) nabízeného bytu,
 - b) termín uzavření podávání žádostí,
 - c) výše minimálního měsíčního nájemného,
 - d) termín prohlídky nabízeného bytu.
- 3) Na základě zveřejněné informace o volném bytě budou v době od zveřejnění informace do uzavěrky přijímány žádosti o přidělení bytu. Zájemce je povinen podat žádost písemně na předepsaném formuláři, který je přílohou této směrnice. Formulář si zájemce může též vyzvednout na matrice městského úřadu (dále jen MěÚ), v kanceláři DPSPS nebo jej lze stáhnout z webových stránek města. Vyplněná žádost se odevzdává na podatelnu MěÚ. Součástí žádosti je vyjádření lékaře a souhlas s evidováním osobních údajů a jejich zpracováním ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, a to pro účely žádosti.
- 4) Po uzavěrci příjmu žádostí budou tyto předloženy RM k vyhodnocení.
- 5) Zájemce o nájem bytu odpovídá za úplnost a pravdivost všech údajů uvedených v žádosti. V případě zjištění, že se i jen některý údaj uvedený v žádosti o přidělení bytu nebo doložený k žádosti o přidělení bytu nezakládá na pravdě, bude tato žádost vyřazena z hodnocení a zájemce bude moci podat novou žádost o přidělení bytu za 24 měsíců od prokázání nepravosti údajů v žádosti. V případě, že takové zjištění vyjde najevo až po uzavření smlouvy o nájmu, bude tato skutečnost považována za hrubé a nemravné jednání vůči pronajímateli, které je důvodem k výpovědi z nájmu bytu. V takovémto případě si bude moci zájemce o přidělení bytu podat novou žádost za 48 měsíců od ukončení nájmu.

Čl. III

Podmínky pro poskytnutí bytu do nájmu

- 1) Nájemní byty v DPSPS jsou určeny pro občany s českou státní příslušností, kteří dosáhli starobního nebo invalidního důchodu, jsou osobami se sníženou soběstačností (§ 8 písm. a) zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách) a jejichž zdravotní stav je takový, že nepotřebují komplexní zdravotní péči.
- 2) Zájemce si podá písemnou žádost s připojeným lékařským vyjádřením.
- 3) Do DPSPS nemohou být přijímány osoby v akutním, dekompenzovaném stadiu fyzické nebo duševní choroby, dále osoby, jejichž zdravotní stav vyžaduje léčení a ošetřování v lůžkovém zdravotnickém zařízení a osoby závislé na návykových látkách.
- 4) Změní-li se zdravotní stav obyvatele DPSPD natolik, že již nesplňuje podmínky pro další pobyt v DPSPS nebo je-li umístěn v lůžkovém zdravotnickém zařízení a podle zprávy tohoto zařízení již nebude schopen po propuštění vést samostatný způsob života, tzn., že bude potřebovat péči druhé osoby, zajistí nejbližší rodinní příslušníci tuto péči vlastními silami, a to podle možností buď přímo v DPSPS nebo přestěhováním občana, případně jeho umístěním v adekvátním pobytovém zařízení. Přemístění do jiného druhu sociální péče může být provedeno pouze na základě souhlasu samotného obyvatele.
- 5) Byty v DPSPS jsou v domě zvláštního určení, nedochází u nich k přechodu práva nájmu na jiné osoby.
- 6) Byt po zemřelém (odstěhovaném) nájemníkovi musí být vyklizen nejpozději do jednoho měsíce. Byt bude předán nájemcem nebo pozůstalými po zemřelém vyklizený, vymalovaný a ve stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení. Veškeré náklady v bytě (nájem, spotřeba energie atd.) hradí až do fyzického předání bytu nájemce nebo pozůstalý po zemřelém.
- 7) Právo na užívání bytu zanikne:
 - a) úmrtím uživatele bytu,
 - b) na vlastní žádost nájemníka, na základě písemné dohody mezi pronajímatelem a nájemcem. Dohoda musí být uzavřena nejméně jeden měsíc před předpokládaným ukončením užívání bytu.
 - c) písemnou výpověď ze strany pronajímatele z důvodů obsažených v § 711 odst. 1 občanského zákoníku, a dále v případech, kdy nájemce neplní svoje povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy, z Domovního řádu a Provozního řádu DPSPS,
 - d) byty v DPSPS jsou v domě zvláštního určení, nedochází u nich k přechodu práva nájmu na jiné osoby.
- 8) Opravy a údržba bytů se řídí podle § 687 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a Nařízením vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu. Drobné opravy v bytě a náklady spojené s běžnou údržbou hradí nájemce.

Čl. IV

Posouzení žádosti a podmínky pro hodnocení žádosti

- 1) Po ukončení příjmu žádostí posoudí rada města na svém nejbližším zasedání přijaté žádosti z hlediska úplnosti, neúplné vyřadí.
- 2) Zbylé žádosti posoudí dle kritérií:
 - a) trvalé bydliště v Březové nad Svitavou:

- ✓ nemá 0 bodů,
 - ✓ do 1 roku (včetně) 1 bod,
 - ✓ od 1 roku do 9 let (včetně) 3 body,
 - ✓ od 10 let déle 20 bodů,
 - b) věk žadatele:
 - ✓ 65–70 let 1 bod,
 - ✓ 71–75 3 body,
 - ✓ 75 a více 10 bodů,
 - c) žadatel je příjemcem příspěvku na péči podle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách:
 - ✓ I. stupeň závislosti 1 bod,
 - ✓ II. stupeň závislosti 3 body,
 - ✓ III. stupeň závislosti 5 bodů,
 - d) bytové poměry žadatele:
 - ✓ žadatel je nájemníkem bytu ve vlastnictví města Březová nad Svitavou 20 bodů,
 - ✓ žadatel bydlí v nájemním bytě 10 bodů,
 - ✓ žadatel vlastní byt nebo nemovitost určenou k bydlení minus 20 bodů.
 - e) stanovisko rady města:
 - ✓ po posouzení naléhavosti a potřebnosti řešení sociální situace žadatele může rada města přidělit další body, a to v závislosti na situaci žadatele vyplývající např. ze zdravotních důvodů žadatele doložených lékařským potvrzením apod. - každý člen rady max. 5 bodů (max. 25 bodů)
- 3) V případě získání shodného celkového počtu bodů u dvou či více zájemců vybere rada města zájemce formou losování.

Čl. VI

Uzavření smlouvy o nájmu bytu

- 1) Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena mezi městem Březová nad Svitavou jako pronajímatelem, zastoupeným starostou města, a žadatelem, schváleným radou města, jako nájemcem.
- 2) Po schválení zájemce o nájem bytu a vydání příslušného usnesení bude schválený zájemce vyzván k podpisu nájemní smlouvy.
- 3) Smlouvu o nájmu bytu musí zájemce o nájem bytu uzavřít s městem Březová nad Svitavou nejpozději do 30 dnů od doručení výzvy k uzavření nájemní smlouvy na základě příslušného usnesení rady města. Po uplynutí této lhůty platnost usnesení rady města zaniká a byt bude nabídnut dalšímu zájemci v pořadí.
- 4) Pokud zájemce přidělený byt bez udání závažných důvodů odmítne, nepřevzme ve stanoveném termínu nebo neuhradí jistotu ve stanovené lhůtě, město přidělení bytu zruší. Takový zájemce pak může další žádost o nájem bytu podat až po uplynutí doby 24 měsíců od data odmítnutí přiděleného bytu, nepřevzetí bytu.
- 5) Pokud byl byt přidělen žadateli s trvalým pobytem mimo město Březová nad Svitavou, je nájemce povinen se do 5 pracovních dnů od uzavření nájemní smlouvy přihlásit k trvalému pobytu ve městě Březová nad Svitavou.
- 6) Nájemní smlouvy jsou uzavírány zásadně na dobu neurčitou

Čl. VII Závěrečná ustanovení

- 1) Výjimky z ustanovení této směrnice může v jednotlivých případech povolit pouze rada města.
- 2) Rozhodnutí rady města o přidělení bytu je rozhodnutí kolektivního orgánu. Z tohoto důvodu není možné požadovat zdůvodnění rozhodnutí ohledně přidělení či nepřidělení bytu.
- 3) Po schválení žadatele, vydání příslušného usnesení, podpisu nájemní smlouvy a předání bytu bude u ostatních žádostí týkajících se téhož bytu ukončeno řízení probíhající podle této směrnice. Veškeré přílohy doložené k žádosti o přidělení bytu si mohou žadatelé vyzvednout kdykoliv po ukončení řízení o přidělení bytu na podatelně MěÚ Březová nad Svitavou. Nevyzvednuté přílohy budou po uplynutí 1 roku skartovány.
- 4) V odůvodněných případech, je-li to v zájmu města, může rada města rozhodnout o přidělení bytu i mimo postup podle této směrnice.
- 5) Ostatní práva a povinnosti touto směrnicí neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., nový občanský zákoník, v platném znění.
- 6) Tato směrnice byla schválena radou města Březová nad Svitavou dne 21.7.2021 usnesením č. 8/9/2021 a nabývá účinnosti 15 den po vyhlášení.

Ing. Karel Adámek, MBA LL.M. , v.r.
starosta města

Ing. Bc. Jitka Bencová, v.r.
místostarostka

Vyvěšeno na úřední desce dne: 6.8.2021

Sejmuto z úřední desky dne: 22.8.2021

Městský úřad
BŘEZOVÁ n. SVITAVOU
569 02 ③

Zveřejnění bylo shodně provedeno na elektronické úřední desce.

**Žádost o přidělení bytu v Domě s pečovatelskou službou pro seniory
Březová nad Svitavou**

Byt číslo
(dle vyvěšeného záměru)

Údaje o žadateli/žadatelích	
Příjmení, jméno:	datum narození:
Rodné číslo:	rodinný stav:
Trvalý pobyt (v případě trvalého pobytu v Březové nad Svitavou uvést od kterého roku a doložit potvrzením z matriky Městského úřadu Březová nad Svitavou):	
Současné bydliště (pokud je shodné s trvalým pobytem, nemusí se vyplňovat):	
Tel. kontakt:	
Druh přiznaného důchodu:	
Přiznán příspěvek na péči:	v jaké výši:
Využívá žadatel/é pečovatelskou službu (jakou)?	
Využívá žadatel/é pomoc jiné osoby (jakou)?	

* nehodící se škrtněte

Údaje o osobě, která se bude se žadatelem do DPS stěhovat	
Příjmení, jméno:	datum narození:
Rodné číslo:	rodinný stav:
Trvalý pobyt:	
Současné bydliště (pokud je shodné s trvalým pobytem, nemusí se vyplňovat):	
Příbuzenský vztah k žadateli:	

Údaje o současných životních podmínkách	
Celkové měsíční příjmy:	Měsíční výdaje:
Druh bydlení: a) ve vlastním bytu* b) u příbuzných* c) v nájmu* (uvést majitele nájemního bytu) d) ostatní*	
Kategorie bytu:	
Dosud žijí se žadatelem/žadateli ve společné domácnosti tyto osoby:	
Dále uvádím/e všechny žijící děti a jejich bydliště:	
Uved'te kontakt na 1-2 rodinné příslušníky, popř. známé: 1. Jméno a příjmení: Adresa: Telef. kontakt: Vztah k žadateli:	

* nehodící se škrtněte

2. Jméno a příjmení

Adresa:

Telef. kontakt:

Vztah k žadateli:

2. Jméno a příjmení

Adresa:

Telef. kontakt:

Vztah k žadateli:

2. Jméno a příjmení

Adresa:

Telef. kontakt:

Vztah k žadateli:

2. Jméno a příjmení

Adresa:

Telef. kontakt:

Vztah k žadateli:

[illegible]

* nehodící se škrtněte

Vyjádření ošetřujícího lékaře ke zdravotnímu stavu a potřebě pečovatelské služby	
Jméno lékaře:	
Datum a podpis:	

Souhlasím se zpracováním mých osobních údajů v souladu s ustanovením zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 04. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/45/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

Souhlasím se zveřejněním osobních údajů a údajů o mém zdravotním stavu při projednávání mé žádosti o přidělení bytu v domě s pečovatelskou službou na Radě města Březová nad Svitavou a se zveřejněním osobních údajů v Usnesení Rady města.

Jsem seznámen **se všemi** podmínkami přidělení bytu v domě s pečovatelskou službou.

V případě přidělení bytu v DPS svůj dosavadní byt **uvolním*** – **neuvolním*** pro potřeby města.

Čestně prohlašuji, že uvedené údaje se zakládají na pravdě, a že jsem neuvedl/a žádnou nepravdivou skutečnost.

V..... dne

Podpis žadatele/žadatelů

* nehodící se škrtněte