

MANDÁTNÍ SMLOUVA

č. 05-BRE-1593-1816/09

Odborný technický dozor projektu

SPLAŠKOVÁ KANALIZACE A ČOV BŘEZOVÁ NAD SVITAVOU

uzavřená podle §566 a následujících Obchodního zákoníku číslo 513/ 1991 Sb.
v platném znění

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A) MANDANT : Město Březová nad Svitavou
Moravské nám. 1, PSČ 569 02

Statutární zástupce : Mgr. Martin Kiss
starosta města

IČO : 004 83 869
Telefon / Fax : 461 521 280 / 461 521 812
E-mail: kiss@brezova.cz

B) MANDATÁŘ : Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.
vedený v obchodním rejstříku u Městského soudu
v Praze, oddíl B, vložka 1930

Se sídlem : 150 56 Praha 5 – Smíchov, Nábřežní 4
Kontaktní adresa : divize 05 Brno, Podsedky 3, 625 00 Brno

Statutární zástupce : Ing. Jiří Valdhans, *ředitel společnosti*
zastoupený Ing. Pavlem Žampachem,
ředitel divize 05 Brno

Zástupce ve věcech smluvních : Ing. Pavel Žampach

Zástupce ve věcech technických : Ing. David Šprta

Bankovní spojení : Komerční banka a.s., pobočka Praha 5
číslo účtu : 19-1583390227/0100

IČO : 47 11 69 01
Telefon : 541 215 662

DIČ : CZ47116901
Fax : 541 211 431
E-mail: zampach@vrv.cz

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Mandatář se zavazuje zajistit pro mandanta provedení činností a služeb souvisejících s výkonem odborného technického dozoru projektu "Splašková kanalizace a ČOV Březová nad Svitavou",

na základě zplnomocnění mandanta v následujícím rozsahu:

1. Činnost odborného technického dozoru v období realizace stavby

- Seznámení se všemi podklady, které mají vliv na přípravu a realizaci budoucí stavby;
- Průběžné informování objednatele o stavu přípravy stavby včetně vypracování návrhů na řešení vzniklých problémů;
- Organizaci předání a převzetí staveniště zhotoviteli stavby včetně protokolárního zápisu a předání základního směrového a výškového vytýčení stavby zhotoviteli;
- Účast na kontrolním zaměření terénu zhotovitelem před zahájením prací;
- Zabezpečení, organizace a účast na veškerých jednáních s dotčenými orgány a organizacemi, která souvisí s prováděním stavby;
- Péče o doplňování projektové dokumentace, podle které se stavba provádí, koordinace požadavků autorského dozoru a požadavků zhotovitele;
- Kontrola zhotovitele a ostatních účastníků výstavby při dodržování podmínek stavebního povolení po celou dobu provádění stavby;
- Projednávání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady stavebních objektů nebo provozních souborů, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby;
- Cenovou a věcnou kontrolu provedených prací a zjišťovacích protokolů porovnáním s odsouhlaseným rozpočtem;
- Informování investora o všech závažných okolnostech vzniklých při realizaci stavby;
- Kontrolu podkladů zhotovitele pro fakturování z hlediska věcné náplně podle skutečně provedených prací, kontrola dodržení podmínek fakturace dle uzavřených smluv s potvrzením správnosti svým podpisem;
- Sledování souladu provedených a fakturovaných prací s položkovými rozpočty jednotlivých stavebních objektů nebo provozních souborů a s celkovým rozpočtem stavby;
- Kontrolu dodržování všech podmínek a termínů smlouvy o dílo a podávání návrhů na uplatnění majetkových sankcí vůči zhotoviteli stavby včetně písemného zdůvodnění;
- Ve spolupráci se zhotovitelem díla zajištění svolání kontrolních dnů a řízení jejich průběhu, zabezpečení pořízení zápisu z kontrolních dnů a jejich archivace;
- Projednání případných změn a doplňků projektové dokumentace, zabezpečení vyjádření autorského dozoru a jejich archivace;

- Sjednání způsobu výběru subdodavatelů se zhotovitelem díla a podílet se na výběru subdodavatelů, zajišťovat informace o nich a doporučovat objednateli;
- Technickou kontrolu prací, technologických postupů a dodávek, zejména soulad jejich provedení s technickými normami a ostatními předpisy vztahujícími se ke kvalitě stavebních prací;
- Technickou a věcnou kontrolu prací a dodávek stavby, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo zneprístupněny;
- Spolupráci s pracovníky projektanta zabezpečujícími autorský dohled;
- Projednání návrhů zhotovitele stavby na záměny materiálů, zabezpečení stanoviska autorského dozoru a předkládání návrhů na rozhodnutí objednateli;
- Kontrolu zhotovitele stavby při provádění předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací, kontrola dokladů prokazujících kvalitu prací včetně archivace všech protokolů, revizních zpráv a zápisů z toho vyplývajících;
- Kontrolu časového průběhu provádění stavby, dodržování termínů stanovených ve smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby, případně stanoveného časového a finančního harmonogramu prováděných prací. V případě ohrožení dodržení termínů okamžité vyrozumění objednatele včetně předložení návrhu na řešení;
- Kontrolu řádného uskladnění materiálů na stavbě a pořádku na staveništi;
- Přípravu a zpracování podkladů pro závěrečné vyhodnocení díla;
- Přípravu podkladů pro předání a převzetí stavby, kontrolu všech dokladů vyžadovaných smlouvou po zhotoviteli pro předání a převzetí stavby;
- Organizační přípravu předání a převzetí stavby, účast na předání a převzetí stavby včetně pořízení protokolu o předání a převzetí stavby, vymezení všech vad a nedodělků včetně stanovení termínu jejich odstranění;
- Kontrolu odstraňování vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí stavby včetně pořízení protokolu o odstranění vad a nedodělků.

2. Činnost odborného technického dozoru v období po dokončení stavby

- Projednání postupu a rozsahu individuálních a komplexních zkoušek včetně zajištění potřebných správních povolení k jejich provedení, účast při jejich provádění a vyhodnocení;
- Kontrola při odstraňování zjištěných vad a nedodělků, reklamace případných skrytých vad a kontrola jejich odstraňování;
- Kontrola vyklizení stavenišť;
- Spolupráce při zpracování manipulačních a provozních řádů;
- Přípravu a zabezpečení podkladů pro kolaudační řízení;
- Podání návrhu na vydání kolaudačního rozhodnutí
- Účast na kolaudačním řízení;
- Zabezpečení naplnění požadavků vyplývajících z kolaudačního rozhodnutí a zabezpečení případného odstranění kolaudačních závad.

3. Činnost odborného technického dozoru v době záruční lhůty

- Řešení všech připomínek ke kvalitě stavby od dotčených orgánů či organizací nebo od občanů města;
- Kontrolu stavu provedené stavby podle potřeby, nejméně však 1x za dva měsíce;
- Evidenci všech vzniklých závad s pořízením fotografického záznamu a technického popisu závady;
- Přípravu a zabezpečení dokumentů nezbytných pro uplatnění reklamace;
- Kontrolu zahájení oprav na základě uplatněné reklamace;
- Kontrolu zhotovitele stavby při odstraňování reklamačních závad;
- Převzetí opravených reklamačních závad;
- Návrh na uplatnění případných sankcí vůči zhotoviteli stavby při neplnění podmínek vyplývajících z poskytnuté záruky za jakost;
- Zpracování závěrečné zprávy o všech opravách po dobu záruční lhůty.

III. PODKLADY INVESTORA

Platná, schválená projektová dokumentace, územní rozhodnutí, stavební povolení.

IV. LHŮTY PLNĚNÍ (předpokládané termíny)

Předpokládaný termín zahájení	11/2009
Předpokládaný termín dokončení	11/2012

V. MÍSTO PLNĚNÍ

Katastrální území Březová nad Svitavou, Česká Dlouhá, Moravská Dlouhá, Zářečí nad Svitavou.

VI. CENA PRACÍ, PLATEBNÍ PODMÍNKY, SMLUVNÍ POKUTY A SANKCE

Cena je stanovena s ohledem na předpokládaný průběh přípravy a výstavby investice.

Časová finanční rozvaha technického dozoru :

A. Činnost odborného technického dozoru v období realizace stavby

Cena bez DPH 2 621 000,- Kč
DPH 497 990,- Kč
Cena s DPH..... 3 118 990,- Kč

B. Činnost odborného technického dozoru v období po dokončení stavby

Cena bez DPH 55 000,- Kč
DPH 10 450,- Kč
Cena s DPH 65 450,- Kč

C. Činnost v odborného technického dozoru v době záruční lhůty (24 měsíců)

Cena bez DPH 84 000,- Kč
DPH 15 960,- Kč
Cena s DPH..... 99 960,- Kč

Celkem (bez DPH) 2 760 000,- Kč

K ceně bude účtováno 19%DPH 524 400,- Kč

Celkem cena 3 284 400,- Kč

Stanovená cena nezahrnuje náklady na projektovou dokumentaci, manipulační a provozní řády, odborné posudky včetně geologických, výkonů OGI, správní a další poplatky, geometrické plány, LV, výkupy a nájmy pozemků, revizní zprávy apod.

Splatnost faktur činí 30 dnů od doručení mandantovi.

V případě zjištěných nedostatků ve výkonu odborného dozoru sjedná inž. organizace okamžitě a bezplatně náhradu.

Pro případ škody vzniklé činností autorizovaného inženýra a technika činného ve výstavě je mandatář pojištěn na částku 18 mil. Kč

VII. SOUČINNOST MANDANTA, POVINNOSTI STRAN

1. Mandant uděluje mandatáři plnou moc ke všem právním úkonům, které bude mandatář jménem a na účet mandanta vykonávat na základě této smlouvy.
2. Mandant je povinen
 - informovat mandatáře o výsledcích jednání, která vedl samostatně ve věci předmětné investice
 - zajistit úhradu mandatářem ověřených platebních dokladů zhotovitelů ve lhůtách sjednaných ve smlouvách o dílo

3. Mandatář je povinen

- jednat jménem mandanta v rozsahu ujednání této smlouvy osobně
- plnit závazky z této smlouvy včas, řádně, s odbornou péčí a v souladu s potřebami a oprávněnými zájmy mandanta
- využívat při plnění předmětu smlouvy všechny zákonné prostředky, které pokládá za prospěšné pro mandanta
- přezkoumat smluvní doklady, příp. upravit vč. projednání se zhotovitelem a výsledné znění předložit k podpisu mandantovi
- průběžně informovat mandanta o postupu prací na předmětné investici vč. předání kopií důležitých spisů, smluv, rozhodnutí apod.
- součinnost mezi mandantem a mandatářem bude probíhat po celou dobu přípravy, realizace a závěrečné fáze výstavby

VIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Plnění závazků z této mandátní smlouvy je vázáno na zadaný rozsah investice a vymezené termíny plnění. V případě změn rozsahu investice nebo termínu plnění nezaviněných mandatářem bude tato skutečnost řešena dodatkem k této smlouvě.
2. Mandant si vyhrazuje možnost přerušení prací z důvodu nedostatku finančních prostředků pro realizaci díla.
3. Smluvní strany mohou smlouvu vypovědět v šestiměsíční výpovědní lhůtě, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží mandant a 2 mandatář.

v Březové nad Svitavou, dne: 9.9.2009

v Brně, dne : 9.9.2009

Mandant :



Mgr. Martin Kiss
starosta města



Mandatář:



VODOHOSPODÁŘSKÝ
ROZVOJ A VÝSTAVBA a.s.
Nábřeží 4
105 06 Praha 5



Ing. Pavel Žampach
ředitel divize 05 Brno